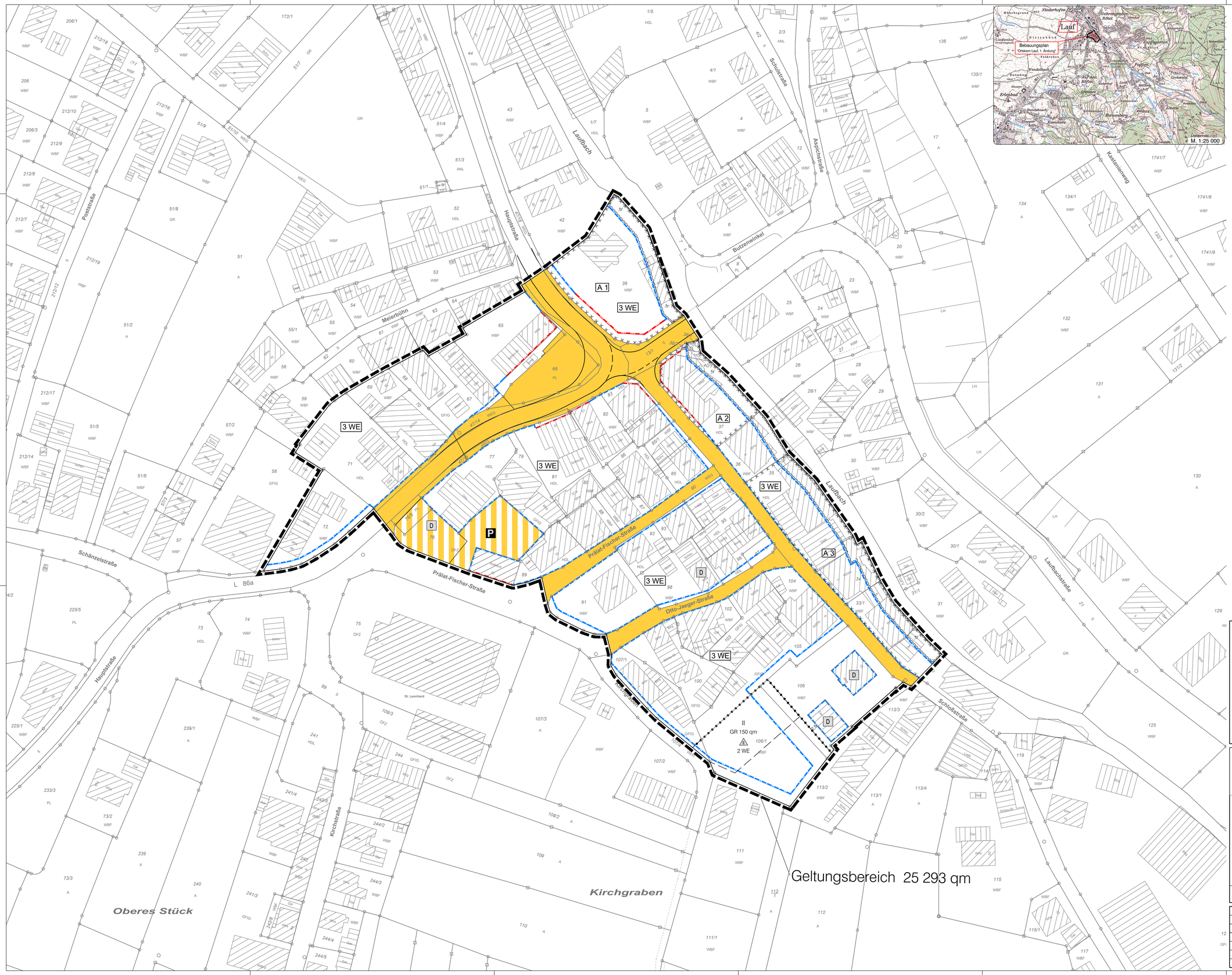

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Regelungen zur Ausnutzung

- II — höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
- GR 150 qm — Grundfläche
- E — offene Bauweise: zulässig sind nur Einzelhäuser
- Baulinie
- Baugrenze
- 2 WE — höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten

Straßen und Plätze

- Straßenverkehrsflächen
- P — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz

Nachrichtliche Übernahme

- Gewässerrandstreifen
- D — Kulturdenkmal

Kennzeichnungen

- Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- A 1 — Tankstelle Hauptstraße
- A 2 — Tankreinigung Wörner
- A 3 — Papierfabrik Schloßstraße 7-13

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- nicht verbindliche vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Plangrundlage:

- Whs 2 — vorhandenes Hauptgebäude
- 143 — Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude
- Flurstücksgrenze

Stand: 21.09.2020 — Anlage Nr. 1
Fassung: Satzung

Gemeinde Lauf
Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ortskern Lauf, 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500
0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	23.06.2020
Entwurfsbilligung:	23.06.2020
Offenlage:	10.08.2020 - 09.09.2020
Satzungsbeschluss:	15.06.2021

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Lauf vom 15.06.2021 übereinstimmen

Lauf, ...

.....
Oliver Rastetter
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Lauf, ...

.....
Oliver Rastetter
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X]	UTM [ ]		Stand Kataster:	2015
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X]	160 (DHHN92) [ ]	170 (DHHN2016) [ ]	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:					
Projekt	2020/109				
Bearbeiter	Kernler, Roos				
Gez.	Schr, Neu				
Datum	21.09.2020				

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29
ZINK INGENIEURE
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen

P:\Projekte 2020\2020109\Gruppe Bauleitplanung\04 Satzung\2020109_bauplan_satz_BP.dwg