

# Satzung

der Gemeinde Lauf über

## **A) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Lauf“**

## **B) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften „Ortskern Lauf“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Lauf hat am 15.06.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Lauf“ sowie der örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Lauf“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37, 40)

## **§ 1 Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 21.09.2020 maßgebend.

## **§ 2 Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 21.09.2020
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 21.09.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 21.09.2020

b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 21.09.2020

3. Beigefügt sind:

a) die gemeinsame Begründung vom 21.09.2020

### **§ 3 Inhalt der Bebauungsplanänderung**

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.09.2020.

Bei den Änderungen handelt es sich um folgende Punkte:

- Reglementierung der Zahl der Wohneinheiten für alle Teilbereiche des Bebauungsplanes.
- Erhöhung der Stellplatzverpflichtung von 1,0 auf 2,0 je Wohneinheit.

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO erlangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Lauf, .....

.....  
Oliver Rastetter  
Bürgermeister