



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

FH 10,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß

WH 7,0 m Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Art der Bauweise: abweichende Bauweise

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünzug Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den  
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den  
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

P01 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne bzw. Innenbereichssatzungen

Anforderungen an die Gestaltung

SD, WD, ZD, vPD Satteldach, Walmdach  
Zeltdach, versetztes Pultdach

DN 20° - 45° Dachneigung

geplante Grenze

Planunterlage

vorhandenes Hauptgebäude

470 Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze

Stand: 23.09.2025

Anlage Nr. 1

Fassung: Vorentwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung



Gemeinde Lauf

Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Mittlere Höfner Straße"

Zeichnerischer Teil



M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungs-  
planes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des  
Gemeinderats der Gemeinde Lauf vom  
..... übereinstimmen.

Lauf, .....

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 18.03.2025

Frühzeitige Beteiligung:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Bettina Kist  
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche  
Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB  
am ..... in Kraft getreten.

Lauf, .....

Bettina Kist  
Bürgermeisterin

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2024  
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	02/2024
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	/
Bestandsvermessung:			
Projekt	2024 154		
Bearbeiter	Kernler		
Gez.	Ludwig		
Datum			

Poststraße 1 • 77896 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80  
Marlener Straße 4 • 77856 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29  
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

Ingenieurbüro für  
Tief- und Wasserbau  
Stadtplanung und  
Verkehrsanlagen