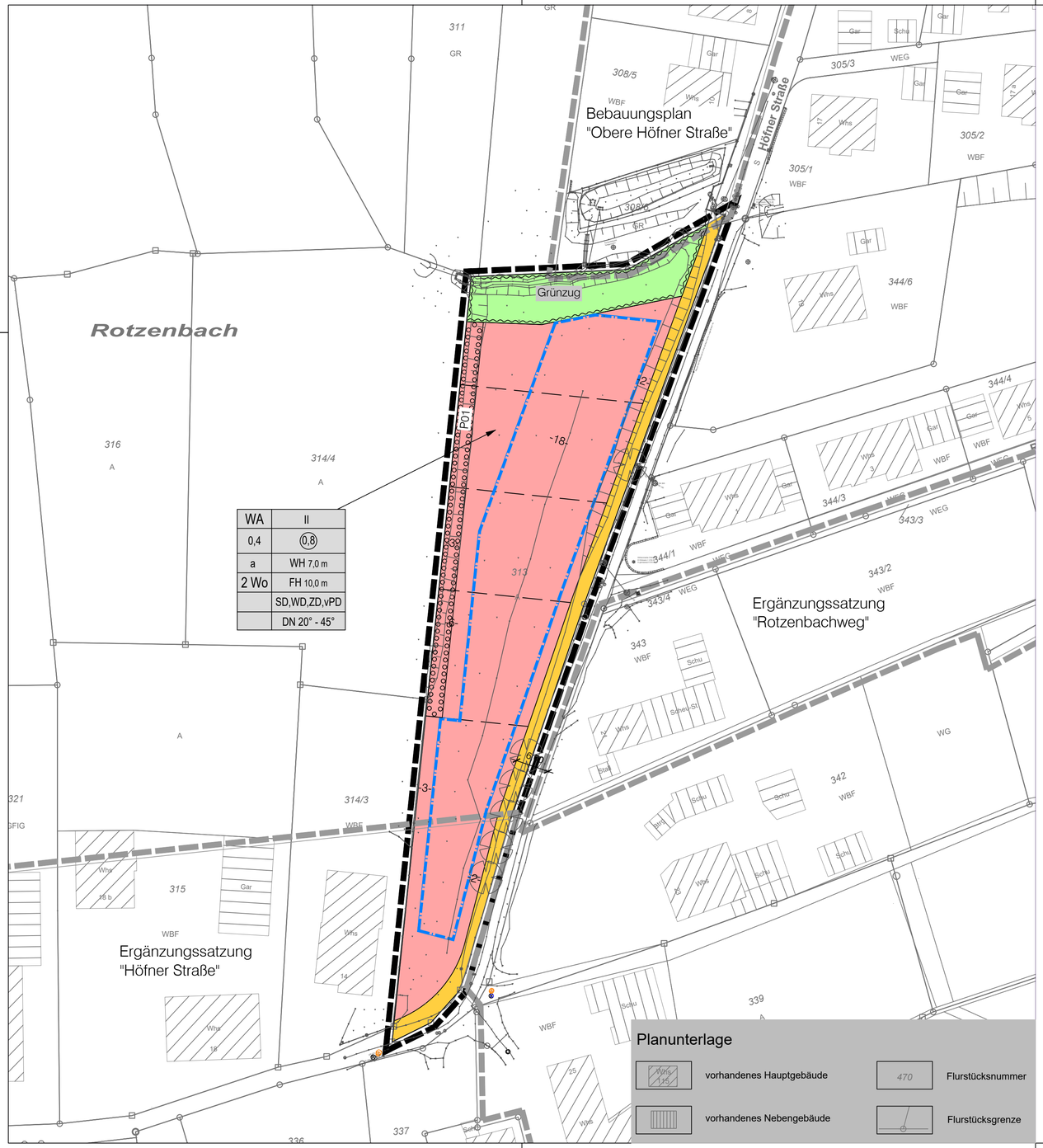


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
   §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2 Wo — Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

FH 10,0 m — Firsthöhe, als Höchstmaß

WH 7,0 m — Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — Art der Bauweise: abweichende Bauweise

6. Verkehrsflächen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünzug — Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
    (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

P01 — 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

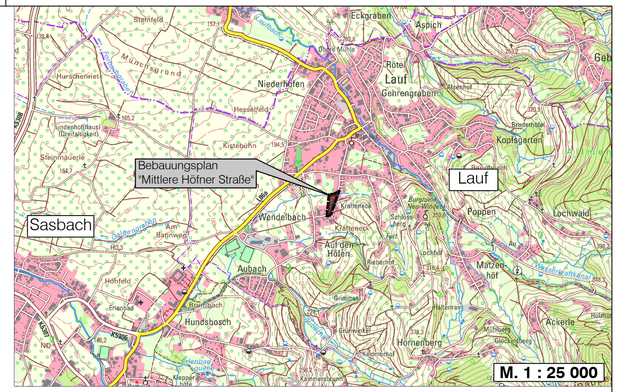
Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne bzw. Innenbereichssatzungen

Anforderungen an die Gestaltung

SD, WD, ZD, vPD — Satteldach, Walmdach Zeltdach, versetztes Pultdach

DN 20° - 45° — Dachneigung

geplante Grenze



Anlage Nr. 1

Stand: 16.06.2026
Fassung: Entwurf zur Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Lauf

Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Mittlere Höfner Straße"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	18.03.2025
Frühzeitige Beteiligung:	06.10.2025 - 07.11.2025
Entwurfsbilligung:	
Offenlage:	
Satzungsbeschluss:	
In Kraft getreten am:	

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Lauf vom ..... übereinstimmen.

Lauf, ...

.....
Bettina Kist
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Lauf, ...

.....
Bettina Kist
Bürgermeisterin

Lagesystem:	GK [X]	UTM [ ]		Stand Kataster:	02/2024
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X]	160 (DHHN92) [ ]	170 (DHHN2016) [ ]	Stand Umlegung:	/
Bestandsvermessung: 2024154\Eingang\E-Mails\2025-11-20_VB-Ortmann\Aufnahme_Bach_Lauf_GK.dwg					
Projekt	2024 154				
Bearbeiter	Kernler				
Gez.	Ludwig				
Datum					

ZINK INGENIEURE
Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen