

GEMEINDE LAUF BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN UND ZEICHENERKLÄRUNGEN FÜR BEBAUUNGSPLAN „SCHMUTZMATT - ASPICHSTRASSE LAUFBACHSTRASSE“

① Planbearbeiter

Lauf, den 18.11.74
KARL ZINK
Ingenieurbüro
7591 Lauf, Poststr. 1
Tel. (07941) 3 30 54
(Unterschrift)

② Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß
des Gemeinderats vom 19. Dez. 1974

Lauf, den 19. Dez. 1974
BÜRGERMEISTER
7591 LAUF
Ortenaukreis
Telefon Amt 2100
(Unterschrift)
Bürgermeister

③ Öffentliche Auslegung
nach § 2 Abs. 6 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 18.11.74 durch Bundlaß und Wächter

Öffentliche Auslegung
vom 18.11.74 bis 22.11.74
Lauf, den 22.11.74
BÜRGERMEISTER
7591 LAUF
Ortenaukreis
Telefon Amt 2100
(Unterschrift)
Bürgermeister

④ Beschluß als Satzung
nach § 10 BBauG i.V. m. § 4 GO

am 20. Jan. 1975
Lauf, den 20. Jan. 1975
(Unterschrift)
Bürgermeister

⑤ Genehmigung des Landratsamtes -
Regierungspräsidiums
nach § 11 BBauG - i.V. m. § 2 Ziffer 1
der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 28. 5. 1976



(Unterschrift)

⑥ Inkrafttreten des Bebauungsplans
nach § 12 BBauG

Öffentliche Bekanntmachung
am 11. Juni 76 durch Bundlaß und Wächter
Öffentliche Auslegung
vom 11.06.76 bis 29.06.76
Lauf, den 30.06.76



Bürgermeister

S A T Z U N G

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "S C H M U T Z M A T T, A S P I C H -, L A U F -
B A C H S T R A S S E"

Auf Grund der §§ 1, 2 und 8-10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
(BGBL. 1 S. 341) (BBauG), §§ 111 und 112 der Landesbauordnung für Baden-
Württemberg vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351) (LBO) in Verbindung mit § 4
der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges.Bl.
S. 129) hat der Gemeinderat am 20. Jan. 1976 den Bebauungsplan für

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im
Plan (§ 2 Anlage 1)

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

- | | |
|----------|--|
| Anlage 1 | Bebauungsplan |
| " 1.1 | Plan M. 1:1000 |
| " 1.2 | Plan M. 1:500 |
| " 2 | Bebauungsvorschriften und Zeichenerklärung |

Beigefügt sind:

- | | |
|----------|---------------------------|
| Anlage 3 | Übersichtslageplan 1:5000 |
| " 4 | Begründung |
| " 5 | Grundstückslisten |
| " 6 | Gemeinderatsbeschluß |

B E G R Ü N D U N G

ZUM BEBAUUNGSPLAN "SCHMUTZMATT - ASPICHSTRASSE - LAUFBACHSTRASSE"

I. Allgemeines

Die Gemeinde Lauf sieht sich veranlaßt, ein Bebauungsplan für das Gewann "Schmutzmatt" sowie entlang der Aspich- und Laufbachstraße aufstellen zu lassen. Mit dem Bebauungsplan soll die Fläche nordwestlich der Grund- und Hauptschule Lauf zur Erstellung einer Turn- und Sporthalle sowie für weitere Sportanlagen gesichert werden. Gleichzeitig wird hierdurch eine neue Zufahrt im Nordwesten geschaffen und die vorhandene Zufahrt im Nordosten neu gestaltet. Die Planung entlang der Aspich- und Laufbachstraße soll der Beschaffung der notwendigen Flächen für den späteren Ausbau der Straßen dienen. Hierbei wird es notwendig, vier Anwesen zu erwerben um die nötige Ausbaubreite zu erhalten. Im Zuge der Planung soll auch entlang der Straßen die Bebauung geregelt werden. Baugrundstücke, die bisher nur durch Überfahrtsrechte zu erreichen waren, werden durch öffentliche Straßen und Wege erschlossen.

Die Aspich- und Laufbachstraße sind Hauptverkehrs- sowie Ortsverbindungsstraßen mit starkem Verkehrsaufkommen und deshalb ein entsprechender Ausbau notwendig. Insbesondere ist die Schaffung von Gehwegen von Bedeutung, da der Schulweg vom größten Teil der Schulkinder über diese Straßen benutzt wird. Die derzeitigen Verhältnisse sind auf die Dauer nicht tragbar und für die Fußgänger gefährlich. Die Laufbachstraße ist auch in Fortsetzung der zur Zeit im Ausbau befindlichen Landesstraße 86a zu sehen.

Bei der Planung der Wohn- und Mischgebiete handelt es sich im nordwestlichen Bereich um vorhandene bzw. alte Bebauung. Es wurden nur die Baugrenzen entlang der öffentlichen Verkehrswege sowie auf der Rückseite der Grundstücke vorgesehen. Die Baugrenzen längs der

Straßen soll die notwendige Verkehrsfläche durch zurücknehmen der Gelände~~fluchten~~ sichern. Innerhalb der Gebiete soll die Grenzregelung durch die Landesbauordnung erfolgen. Eine teilweise Sanierung ist aus finanziellen Gründen nicht möglich. Die Ausweisung der Mischgebiete ist auf Grund der dort vorhandenen Betriebe erfolgt. In den Allgemeinen Wohngebieten II und III sind Ausnahmen für Kleintierhaltung zugelassen, da dies den derzeitigen Verhältnissen entspricht. Im Schulsportgelände ist die Unterbringung eines Wasserbehälters vorgesehen, der zur Sicherung der Wasserversorgung notwendig ist. Der Behälter wird vollkommen unter die Erde verlegt, so daß in gestalterischer Hinsicht keine Bedenken bestehen.

Im südöstlichen Wohngebiet handelt es sich um vorhandene Neubebauung, die noch zur Verfügung stehenden Baulücken und erforderliche Grenzregelung soll durch die Landesbauordnung erfolgen. Die Baugrenzen sind auch hier nur entlang der Verkehrsstraße sowie auf der Rückseite der Grundstücke für das gesamte Gebiet ausgewiesen. In den gesamten Wohngebieten stehen nur zwei Baugrundstücke zur Neubebauung zur Verfügung, alle anderen Grundstücke sind bebaut.

An das nordwestliche Planungsgebiet schließt das Baugebiet "Röthelstraße und Obere Röthelstraße - Kastanienweg" sowie im südwestlichen Bereich das Neubaugebiet "Kopfsgarten" an. Die Ausklammerung eines Straßenstückes der Laufbachstraße bei den Punkten N und O ist deshalb vorgenommen worden, weil dies schon im Bebauungsplan Kopfsgarten enthalten ist. Aus den anschließenden Wohngebieten ist ersichtlich, daß zwischen diesen Gebieten und dem Anschluß an die Landesstraße in planerischer Hinsicht eine Lücke für die Verkehrserschließung vorhanden ist. Aus diesem Gesichtspunkt ist die Planung des vorgesehenen Gebietes zur Sicherung der öffentlichen Verkehrsfläche dringend notwendig.

Der vorgesehene Knoten in Punkt P am südöstlichen Rand des Gebietes ist ein Teil der bereits im Flächennutzungsplan vorgesehenen Verbindungsstraße vom Laufbachtal zur Landesstraße 86a am südlichen Ortsausgang.

Das Planungsgebiet umfaßt 5,6 ha. Die einzelnen Flächen teilen sich wie folgt auf:

Gemeinbedarf (GM)	1,3 ha
Allgemeines Wohngebiet (WA)	2,5 ha
Mischgebiet (MI)	0,8 ha
öffentl. Verkehrsgrünflächen	<u>1,0 ha</u>
	5,6 ha
	=====

II. Art des Wohngebietes und Bauweise

Die Gebäude für den Gemeinbedarf wurden mit drei Geschossen festgesetzt. Damit soll eine spätere Erhöhung der jetzt zweigeschossigen Bauweise ermöglicht werden. Auf Grund der topografischen Lage ist dies ohne weiteres möglich.

Entsprechend der Nutzungsart der vorhandenen Gebäude wurde allgemeines Wohngebiet und Mischgebiet vorgesehen. Die Dachneigungen sind mit 25 bis 38° eingeplant. Es handelt sich im nordwestlichen Gebiet in der Hauptsache um dreigeschossige Gebäude, die sich zum Teil um die Gemeinbedarfsfläche gruppieren bzw. innerhalb dem Ortskern liegen.

Das südöstliche Gebiet ist auf Grund der vorhandenen Bebauung und Nutzungsart als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen worden. In diesem Gebiet sind auf Grund der Hanglage zweigeschossige Gebäuden vorgesehen, bei denen talwärts das Untergeschoß ausgebaut werden kann. Die Dachneigung ist auch hier 25 bis 38°.

In sämtlichen Gebieten ist eine offene Bauweise vorgesehen, die Gebäuden sind als Einzel- oder Doppelhäuser auszuführen.

Garagenflächen wurden keine ausgewiesen, weil die Gebäude größtenteils mit Garagen bestehen und die Ausweisung von Einzelgebäuden nicht vorgesehen ist, damit ist eine Ausweisung von Garagenplätzen unzweckmäßig.

III. Kosten

Die überschläglich ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen:

1. Straßen, Wege, Plätze	rd. 600.000,-- DM
2. Gebäudeabbruch	350.000,-- DM
3. Kanalisation	250.000,-- DM
4. Wasserversorgung	<u>50.000,-- DM</u>
	1.250.000,-- DM
	=====

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Grenzregelung, Erschließung, Festlegung des besonderen Vorkaufsrechts für unbebaute Grundstücke bilden, sofern die Maßnahmen im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich werden. Vorgesehen ist, das Gebiet durch Einzelmeßbriefe zu bereinigen.

V. Erschließungsanlagen

1. Straßenbau

Auf dem Streckenbereich der Aspichstraße von B - C - D und der Laufbachstraße von A - B - K - L - M ist die Darstellung der Grenzen, des Bestandes und die Abstände der neuen Straßenbegrenzungslinie im Bebauungsplan M. 1:1000 nicht klar erkennbar bzw. darzustellen. Es wurde für diesen Straßenbereich ein Bebauungsplan M. 1:500 mit den öffentlichen Verkehrsgrünflächen aufgestellt. Der Plan enthält den derzeitigen örtlichen Bestand wie Gartenmauern, Einfahrten, genaue Gebäudenfluchten entlang der Straße. Es ist somit die neue Straßenbegrenzungslinie im Verhältnis zu den einzelnen Anliegern besser ablesbar. |

Die Laufbachstraße dient zur Erschließung des gesamten Ortsgebietes der Gemeinde Lauf nordöstlich des Laufbaches sowie des gesamten Laufbachtals oberhalb der Neu Windeck mit deren Ortsteilen. Sie ist mit 6,0 m Fahrbahn und beidseitigem Gehweg von 1,5 m vorgesehen. Eine größere Fahrbahnbreite ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht zu vertreten, da auf der einen Seite die vorhandene Bebauung und auf der

anderen Seite die anschließenden steilen Hänge mit verhältnismäßig hohen Stützmauern die Zwangslage bilden. Trotzdem ist zur Erreichung der Querschnittsbreite eine Stützmauer bei Punkt M von ca. 60 m Länge und der Abbruch von zwei Gebäuden notwendig. Eine Entlastung wird jedoch erreicht, wenn die Verbindungsstraße vom Laufbachtal über das Gewann Oberdorf zur Landesstraße 86a durchgeführt ist. Im Zuge dieser Maßnahme ist auch der Knoten bei Punkt P notwendig. In Punkt B und O werden die gesamte nordöstlichen Ortsgebiete von Lauf erschlossen. Die Laufbachstraße ist auch Ortsverbindungsstraße zu der Gemeinde Sasbachwalden (Ortsteil Brandmatt Gewann Hohrirt).

Die Aspichstraße ist gleichzeitig Ortsverbindungsstraße zwischen dem Stadtteil Neusatz und der Gemeinde Ottersweier. Die Aspichstraße in Fortsetzung von Punkt D innerhalb des Neubaugebietes "Obere Röthelstraße" ist bereits ausgebaut, so daß es sich nur um den Ausbau eines Teilstückes handelt, das am Beginn des Straßenzuges liegt. Der Ausbau ist durch die beengte Verhältnisse ohne Abbruch von zwei Gebäuden nicht möglich, außerdem muß durch den Ausbau die Schulstraße verlegt werden. Es ist hierbei unumgänglich, im neu trassierten Streckenbereich eine Längsneigung von 12,0 % in Kauf zu nehmen, da durch die Anschlüsse der Anlieger keine geringere Neigung möglich ist. Die alte Schulstraße muß im Verlegungsbereich zur Erschließung der dortigen Anlieger verbleiben, weil auf Grund der Höhenverhältnisse sich keine andere Lösung anbietet. Zur Überwindung der Höhenunterschiede wird zwischen der alten Schulstraße und der neuen eine Stützmauer notwendig. Die Stützmauer wird im höchsten Punkt 3,0 m hoch, die dann aber nach beiden Seiten auf 0 m abfällt. Die Ausbaubreite der Aspichstraße ist für die Fahrbahn 5,5 m und für die beiseitigen Gehwegen 1,5 m. Eine Verbreiterung der Fahrbahn ist auf Grund der Zwangslage durch die Bebauung einerseits und der steilen Hanglage andererseits aus wirtschaftlichen Gründen nicht möglich. Bei der Schulstraße handelt es sich um ein Wohnweg, mit gemischtem Verkehr, der nur zur Erschließung der Grund- und Hauptschule und für vier weitere Grundstücke mit Zweifamilienhäuser dient.

Bei den vorgenannten Straßen handelt es sich um bereits asphaltierte Fahrbahnen, die in ihren Höhenlagen auf Grund der vorhandenen Anschlüsse nicht verändert werden können.

Das Schulsportzentrum wird durch Neuanlage einer Zufahrtsstraße erschlossen. Im Zuge des Ausbaues der Landesstraße 86a (Ortsdurchfahrt) muß der Bach an der Anschlußstelle der Erschließungsstraße verlegt und gleichzeitig die vorhandene Brücke zum Anwesen Lgb.Nr. 151/2 ersetzt werden. Die neu zu erstellende Brücke wird gleichzeitig als Zufahrt zum Sportgelände vorgesehen. Die Verlegung des Laufbaches sowie die Erstellung der Brücke wird zur Zeit im Zuge des Ausbaues der Landesstraße 86a ausgeführt.

2. Entwässerung

Das Gebiet ist im Gesamtentwässerungsplan der Gemeinde Lauf enthalten. Teilweise ist die Kanalisation ausgeführt und für die Kanals Strecken, die über private Grundstücke führen, in dem Bebauungsplan Flächen mit Leitungsrecht vorgesehen. Die im genehmigten Entwässerungsentwurf nicht enthaltene Hangleitung wurde auf ihre Höhenlage untersucht und deren Planung zur Zeit aufgestellt. Das Abwasser wird in die Verbandskläranlage "Bühl und Umgebung" abgeführt. Außerdem ist eine Ergänzungsplanung der Entwässerung für das gesamte Gebiet zur Zeit in Bearbeitung. Im Zuge dieser Maßnahme werden auch die Regenüberläufe nach den neuen Richtlinien festgelegt.

3. Wasserversorgung

Das Gebiet liegt im Bereich der öffentlichen Wasserversorgung der Gemeinde Lauf. Alle Leitungen mit Ausnahme der Zuleitung zum Wasserbehälter und der Zuleitung zur Turn- und Sporthalle sind bereits vorhanden. Für die Wasserversorgung wird zur Zeit ein Ergänzungsentwurf aufgestellt, der die gesamte Wasserversorgungsanlage enthält.

4. Stromversorgung

Das Baugebiet wird durch Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz mit elektrischer Energie versorgt. Da es sich fast ausschließlich um vorhandene Bebauung handelt, ist die Versorgung mit Freileitungen vorhanden, so daß die wenigen noch zu erstellenden Bauten mit Freileitungen versorgt werden können.

Lauf, den

Der Bürgermeister:

18. Dez. 1974

BÜRGERMEISTERAMT

7591 LAUF

Ortsaufkreis

Telefon Achem 2101

Lauf, den 18. 11. 74

Der Planfertiger:

KARL ZINK

Ingenieurbüro

7591 Lauf, Poststr. 1

Tel. (07841) 3054

GEMEINDE

L A U F

LANDKREIS

O R T E N A U K R E I S

B E B A U U N G S V O R S C H R I F T E N

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN

" S C H M U T Z M A T T - A S P I C H S T R A S S E -
L A U F B A C H S T R A S S E "

1. Rechtsgrundlagen

- 1.1 §§ 1 und 2, 8 und 9 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG -.
- 1.2 §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Berichtigung vom 20.12.1968 (BGBl. I S. 117).
- 1.3 §§ 1 bis 3 der VO über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21).
- 1.4 § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des BBauG vom 27. Juni 1961 (Ges.Bl. S. 108), geändert durch Verordnung vom 16.3.1965 (Ges.Bl. S. 62).
- 1.5 §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl. S. 151) - LBO - in der Fassung vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351).

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BBauG):

2.1 Allgemeines Wohngebiet I und II

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
Ausnahmen nach § 4 (3) 1 bis 2 BauNVO

2.11 Betriebe des Beherbergungsgewerbes

2.12 Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe

sind gemäß § 1 (5) BauNVO allgemein zugelassen.
Ausnahmen nach § 4 (3) 3 bis 6 BauNVO sind gemäß § 1 (4)
BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und daher
nicht zulässig.

2.2 Allgemeines Wohngebiet III

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
Ausnahmen nach § 4 (3) 1 bis 3 und 6 BauNVO

2.21 Betriebe des Beherbergungsgewerbes

2.22 Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe

2.23 Anlagen für Verwaltung sowie für sportliche Zwecke

2.24 Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Klein-
siedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbs-
stellen

sind gemäß § 1 (5) BauNVO allgemein zugelassen.
Ausnahmen nach § 4 (3) 4 und 5 BauNVO sind gemäß § 1 (4)
BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und daher
nicht zulässig.

2.3 Mischgebiet

Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)
Ausnahmen nach § 6 (3) BauNVO

2.31 Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Klein-
siedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbs-
stellen

sind gemäß § 1 (5) BauNVO allgemein zugelassen.

2.4 Gemeinbedarf

Baugrundstücke für Gemeinbedarf gemäß § 9 (1) 1f BBauG
für Schule, Turn- und Sporthalle und sonstige zweck-
gebundene Anlagen

2.5 Grünflächen

Grünflächen gemäß § 9 (1) 8 BBauG als Verkehrsgrünflächen

3. Nebenanlagen (§ 14 (1) i.V. mit § 23 BauNVO)

3.1 Im WA und MI sind Nebenanlagen, soweit sie bauliche Anlagen sind, wie selbstständige Garten- und Gerätehäuschen, Pergolen usw. nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen.

3.2 Als Ausnahmen können Versorgungsanlagen im Sinne des § 14 (2) zugelassen werden.

4. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG)

4.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)

4.11 Wohngebiet I

Z	GRZ	GFZ
II	0,25	0,4
III/U	0,4	0,9

als Höchstgrenze, Einzel-
und Doppelhäuser für II und III/U

Es handelt sich um zweigeschossige Wohngebäude, bei denen der Ausbau eines Sockelgeschosses an der Talseite zugelassen wird für III/U

4.12 Wohngebiet II

II/U	0,3	0,5
------	-----	-----

als Höchstgrenze, Einzel-
und Doppelhäuser

Es handelt sich um eingeschossige Wohngebäude, bei denen der Ausbau eines Sockelgeschosses an der Talseite zugelassen wird, soweit es die Hanglage des Geländes zuläßt.

4.13 Wohngebiet III

II	0,4	0,8
----	-----	-----

als Höchstgrenze Einzel-
und Doppelhäuser

4.2 Mischgebiet (MI)

Z	GRZ	GFZ
---	-----	-----

als Höchstgrenze Einzel-
und Doppelhäuser

III	0,6	1,2
-----	-----	-----

4.3 Gemeinbedarf (GM)

4.31 Gemeinbedarfsfläche I

Z	GRZ	GFZ
III	0,6	1,2
ab Höchstgrenze		

4.32 Gemeinbedarfsfläche II (GM II)

Z	GRZ	GFZ
III	0,25	0,60
als Höchstgrenze		

5. Bauweise (§ 9 (1) 1b BBauG):

5.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) offene Bauweise

Es sind Einzel- und Doppelhäuser zugelassen (§ 22 (2) BauNVO).

5.2 Mischgebiet (MI) offener Bauweise:

Es sind Einzel- und Doppelhäuser zugelassen (§ 22 (2) BauNVO). Doppelhäuser sollen gleichzeitig ausgeführt werden. Sofern dies aus zwingenden Gründen nicht möglich ist, hat sich der Nachbauende nach der bestehenden Gestaltung und Bauform zu richten.

5.3 Für die Stellung und Firstrichtung der Gebäude sowie für die Dachform sind die Eintragungen im Bebauungsplan maßgebend. Sofern keine Baurichtung eingetragen ist, ist sie der vorhandenen Bebauung anzupassen.

6. Grenz- und Gebäudeabstand

6.1 Die einzuhaltenden seitlichen Grenzabstände der Hauptgebäude von den Nachbargrenzen müssen mindestens 3,00 m betragen.

6.2 Weitergehende Fenster- und Gebäudeabstände nach der LBO bleiben unberührt.

6.3 Für die bestehende Gebäude gelten, soweit die Abstände nach Ziffer 6.1 aus zwingenden Gründen nicht eingehalten werden können, die Bestimmungen der LBO.

7. Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 1e BBauG)

Garagen sind im gesamten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf den Grundstücken zugelassen. Sie sind vorzugsweise unmittelbar an den Erschließungsstraßen unter Einhaltung eines Mindestabstandes von 5,0 m von der Straßenbegrenzungslinie anzuordnen. Stellplätze dürfen nicht in dem im Bebauungsplan eingezeichneten Sichtfeld hergestellt werden.

8. Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 (1) 2 BBauG:

An den Einmündungen der Straßen sind die im Bebauungsplan eingetragenen Sichtfelder (Sichtdreiecke) von jeder sichtbehinderten Bebauung, Bepflanzung, Einzäunung und Benützung freizuhalten. Eine Sichtbehinderung liegt nicht vor, wenn Einzäunungen und dergleichen nicht höher als 0,80 m über die Fahrbahn der Straße hinausragen.

9. Baugestaltung - Hauptgebäude

9.1 Mindestlänge der Gebäudelängsseite

9.1.1 bei eingeschossigen Gebäuden 9 m

9.1.2 bei zweigeschossigen Gebäuden 12 m

9.2 Doppelhäuser und Hausgruppen müssen einheitlich gestaltet werden.

9.3 Höhe der Gebäude vom höchsten Punkt des umgebenen Geländes bis zur höchsten Traufe höchstens:

9.3.1 bei eingeschossigen Gebäuden 4,50 m

9.3.2 bei eingeschossigen Gebäuden	
mit Ausbau des Sockel-Geschosses	
an der Talseite	bergseitig 4,50 m
	talseitig 6,50 m

9.3.3 bei zweigeschossigen Gebäuden 6,50 m

9.3.4 bei dreigeschossigen Gebäuden 13,50 m

9.4 Sockelhöhen der Gebäude (Oberkante Fußboden Erdgeschoß)

Die Sockelhöhe gilt jeweils an der Gebäudelängsseite gemessen. Sie darf bezogen auf das natürliche bzw. festgelegte Gelände höchstens betragen:

9.4.1 bei eingeschossigen Gebäuden		0,80 m
9.4.2 bei eingeschossigen Gebäuden mit Ausbau des Sockelgeschosses an der Talseite	bergseitig talseitig	0,40 m 2,75 m
9.4.3 bei zweigeschossigen Gebäuden		0,80 m
9.4.4 bei dreigeschossigen Gebäuden		1,00 m

9.5 Geländeschnitte

Jedem Bauantrag ist zur Genehmigung ein Geländeschnitt M. 1:100 (auf Verlangen auch mehrere) mit eingezeichnetem Straßenprofil und genauer Höheneintragung des gewachsenen Geländes beizufügen. Die höhenmäßige Einordnung des Gebäudes und der Garagen ist gleichzeitig eindeutig klarzustellen. Sofern Nachbargebäude bereits vorhanden sind, sind die Sockelhöhen diesen anzupassen.

9.6 An- und Vorbauten

Sie sind nur erlaubt, wenn sie in angemessenem Größenverhältnis zum Hauptgebäude stehen und sich architektonisch einfügen.

9.7 Dächer

Die Dachneigungen sind im Bebauungsplan im einzelnen festgesetzt. Bei Doppelhäuser muß die Dachneigung gleich sein, der Nachbauende hat sich nach der vorhandenen Dachneigung zu richten.

Für die Dachdeckung ist dunkles nicht glänzendes Material zu verwenden. Dachaufbauten sind bei flach geneigten Dächern nicht gestattet.

Die Hauptfirstrichtung der Gebäude in den Hanglagen (II/U) soll parallel zur Straße verlaufen, Winkelbauten sind gestattet, wobei der vorstehende Teil auch mit Giebel zum Tal zugelassen ist.

9.8 Kniestöcke

Beim ein- und zweigeschossigen Haus mit flach geneigtem Satteldach bis höchstens 0,30 m.

Bei vorhandenen Steildächern bis höchstens 0,80 m.

10. Baugestaltung - Nebengebäude und Garagen

10.1 Die Nebengebäude müssen sich hinsichtlich Baumasse und Baugestaltung dem Hauptgebäude unterordnen und in guter baulicher Zuordnung zum Hauptgebäude stehen.

10.2 Nebengebäude (ausgenommen Garagen und landwirtschaftliche Gebäude)

10.2.1 Geschößzahl: I

10.2.2 Höchste Traufhöhe: 3,50 m

10.3 Garagen

10.3.1 Vorgeschriebene Dachform: Flachdach

10.3.2 Höchste Höhe in der Einfahrt (Außenmaß): 2,50 m

11. Einfriedigungen

11.1 Zulässig an öffentlichen Straßen und Plätzen:

Sockel bis 0,30 m Höhe mit Heckenhinterpflanzung oder Holzzäune (Lattenzäune) mit Heckenhinterpflanzung bis zu einer Höhe von höchstens 0,80 m.

11.2 Zulässig an den sonstigen Grundstücksgrenzen:

Sockel bis 0,30 m Höhe mit Heckenhinterpflanzung oder Holzzäune (Lattenzäune) mit Heckenhinterpflanzung bzw. Drahtgeflechte, bis zu einer Höhe von höchstens 1,50 m .

11.3 Verwendung von Stacheldraht unzulässig.

11.4 Treten zwischen Baugrundstücken und Straßen Höhenunterschiede auf, so sind diese durch Böschungen zu überwinden. Die Böschungen sind auf den Baugrundstücken anzulegen. Stütz- oder Einfriedigungsmauern sind nur nach besonderer bauseitlicher Genehmigung gestattet und auf den jeweiligen Baugrundstücken auf Kosten des Grundstückseigentümers zu errichten.

12. Ergänzungen bzw. Änderungen zu § 89 LBO

Entgegen der LBO werden als genehmigungspflichtig folgende Anlagen bzw. Einrichtungen festgelegt:

12.1 Stützmauern auch kleiner als 1 m (§ 89 Abs. 12)

12.2 Aufschüttungen und Abgrabungen über 1 m Höhe (§ 89 Abs.23).

12.3 Alle Werbeanlagen im Sinne des § 17 LBO (§ 89 Abs. 29).

13. Stromversorgung

13.1 Die Stromversorgung erfolgt im Bereich des bereits bestehenden Niederspannungsfreileitungsnetzes über das Freileitungsnetz. Soweit es sich durchführen läßt, ist für Teilgebiete die niederspannungsseitige Versorgung durch Verkabelung vorgesehen.

- 13.2 "Elektrizitätsversorgungseinrichtungen", wie Kabelverteilerschränke, Masten und Masttrafostationen in der erforderlichen Anzahl auf hierfür im Bebauungsplan nicht vorgesehenen Stellen und Flächen, also auch auf als nicht überbaubar ausgewiesenen Flächen, dürfen errichtet werden.

14. Grundstücksgestaltung und Vorgärten

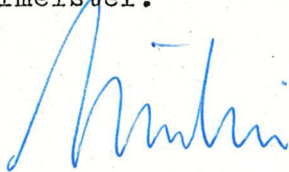
- 14.1 Die Anfüllungen und Abtragungen auf dem Grundstück sind so durchzuführen, daß die gegebenen natürlichen Gelände-
verhältnisse möglichst wenig beeinträchtigt werden. Die Gelände-
verhältnisse der Nachbargrundstücke sind dabei zu berücksichtigen.
- 14.2 Vorgärten sind nach Erstellung der Gebäude als Ziergärten
oder Rasenflächen anzulegen und zu unterhalten. Bei Anpflanzungen
von Bäumen und Sträuchern sollen bodenständige Gehölze ver-
wendet werden.
- 14.3 Vorplätze müssen planiert und befestigt werden.

15. Ausnahmen und Befreiungen

Für Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungs-
planes und den Bebauungsvorschriften gilt § 31 BBauG bzw. § 94 LBO.


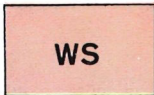

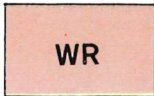

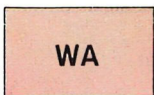
Lauf, den 20. 1. 76

Der Bürgermeister:

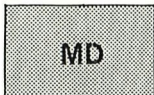
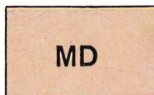



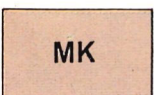


Zeichenerklärung zum Bebauungsplan


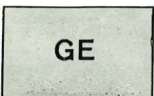

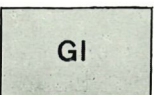
WOHNBAUFLÄCHEN

		Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
		Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
		Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

		Dorfgebiete § 5 BauNVO
		Mischgebiete § 6 BauNVO
		Kerngebiete § 7 BauNVO

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN







		Gewerbegebiete § 8 BauNVO
		Industriegebiete § 9 BauNVO

SONDERBAUFLÄCHEN

		Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
		Sondergebiete, z. B. Hoch- schul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete § 11 BauNVO

GEBÄUDE TypEN

(Dachform, Firstrichtung, Geschößzahl)

	1 Vollgeschoß Flachdach 0° - 5° Neigung								
	1 Vollgeschoß, zuzüglich anrechenbares ausge- bautes Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 Nr. 2 u. 3 LBO Flachdach 0° - 5° Neigung								
	1 Vollgeschoß flachgeneigtes Satteldach								
<table border="1" data-bbox="986 593 1026 745"> <tr><td>A</td><td>8° - 12° Neigung *</td></tr> <tr><td>B</td><td>13° - 18° Neigung *</td></tr> <tr><td>C</td><td>19° - 24° Neigung</td></tr> <tr><td>D</td><td>25° - 38° Neigung</td></tr> </table>	A	8° - 12° Neigung *	B	13° - 18° Neigung *	C	19° - 24° Neigung	D	25° - 38° Neigung	
A	8° - 12° Neigung *								
B	13° - 18° Neigung *								
C	19° - 24° Neigung								
D	25° - 38° Neigung								
	1 Vollgeschoß zuzüglich anrechenbares ausge- bautes Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 Nr. 2 u. 3 LBO flachgeneigtes Satteldach								
<table border="1" data-bbox="986 896 1026 1048"> <tr><td>A</td><td>8° - 12° Neigung *</td></tr> <tr><td>B</td><td>13° - 18° Neigung *</td></tr> <tr><td>C</td><td>19° - 24° Neigung</td></tr> <tr><td>D</td><td>25° - 38° Neigung</td></tr> </table>	A	8° - 12° Neigung *	B	13° - 18° Neigung *	C	19° - 24° Neigung	D	25° - 38° Neigung	
A	8° - 12° Neigung *								
B	13° - 18° Neigung *								
C	19° - 24° Neigung								
D	25° - 38° Neigung								
	1 Vollgeschoß zuzüglich anrechenbares ausge- bautes Dachgeschoß nach § 2 Abs. 8 Nr. 1 LBO Steildach mindestens 48° Neigung								
	1 Vollgeschoß zuzüglich je ein anrechenbares ausgebautes Dach- und Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 Nr. 1, 2 u. 3 LBO Steildach mindestens 48° Neigung								




HINWEIS

Diese Zeichen gelten bei höheren Geschößzahlen entsprechend. Es ändert sich jeweils nur die römische Ziffer im Kreis, welche immer die Gesamtzahl der Vollgeschosse (Vollgeschosse + anrechenbare Dach- und Untergeschosse) festsetzt.

* Sofern im Symbol für das Haus die Buchstaben A + B gleichzeitig eingetragen sind, sind Dach-
neigungen von 8° - 18° zulässig.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

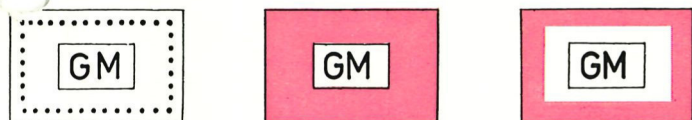
	Zahl der Vollgeschosse (Z)
röm. Ziffer, z. B. III	als Höchstgrenze
röm. Ziffer in einem Kreis, z. B. 	zwingend
Dezimalzahl, z. B. 0,4	Grundflächenzahl
oder GRZ mit Dezimalzahl, z. B. GRZ 0,4	
Dezimalzahl im Kreis, z. B. 	Geschoßflächenzahl
oder GFZ mit Dezimalzahl, z. B. GFZ 0,7	
Dezimalzahl im Rechteck, z. B. 	Baumassenzahl
oder BMZ mit Dezimalzahl, z. B. BMZ 3,0	

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)



(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. f BBauG)

Beugrundstücke für den Gemeinbedarf

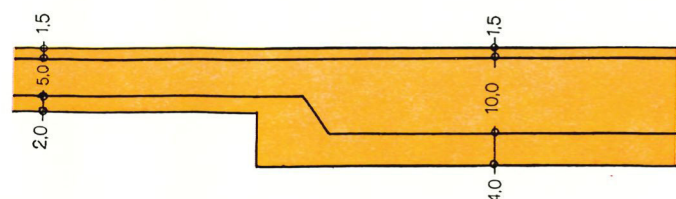


VERKEHRSFLÄCHEN

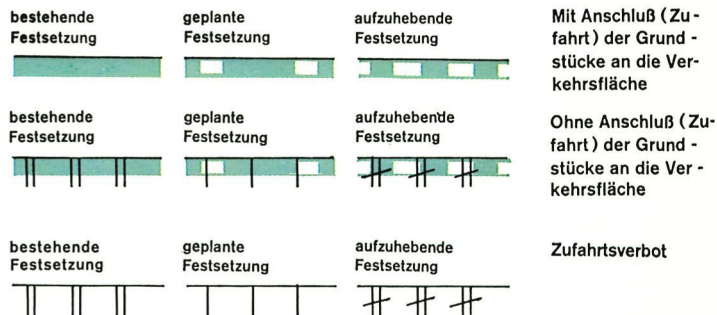
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



Unterscheidung zwischen Fahrbahn- und Gehwegflächen

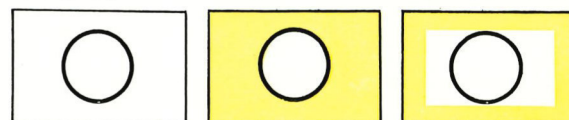


Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen



**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE
VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER
FESTEN ABFALLSTOFFEN (§9 Abs.1 Nrn. 5 und 7 BBauG)**

Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Be - seitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen



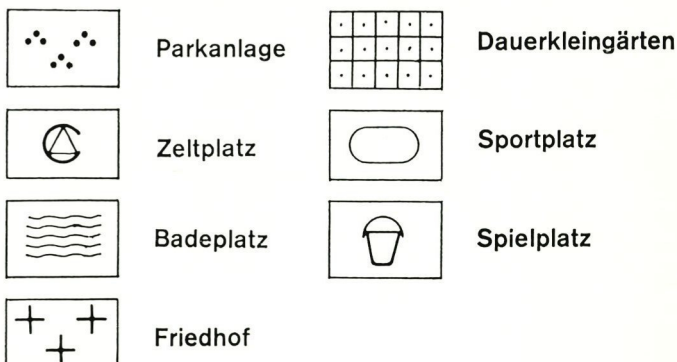
FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)



GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)



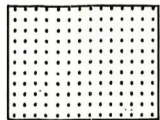
Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

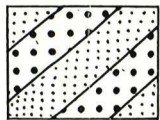
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Forstwirtschaft



Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

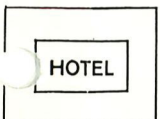


Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)

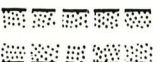
St Stellplätze
Ga Garagen

GSt
GGa

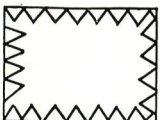
Gemeinschaftsstellplätze
Gemeinschaftsgaragen



Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauG)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



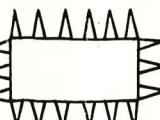
Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

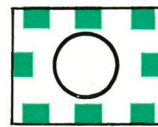
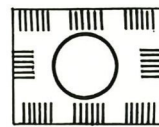


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



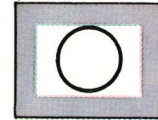
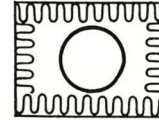
Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 4 BBauG)



Naturschutzgebiet



Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(§ 9 Abs. 4 BBauG)



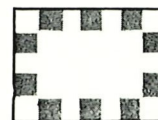
Wasserschutzgebiet



Quellenschutzgebiet



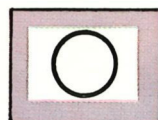
Überschwemmungsgebiet



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
(§ 9 Abs. 3 BBauG)



Flächen für Bahnanlagen
(§ 9 Abs. 4 BBauG)



Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
(§ 9 Abs. 4 BBauG)



Flughafen



Segelfluggelände



Landeplatz

Erläuterungen zu Bebauungsplanänderungen

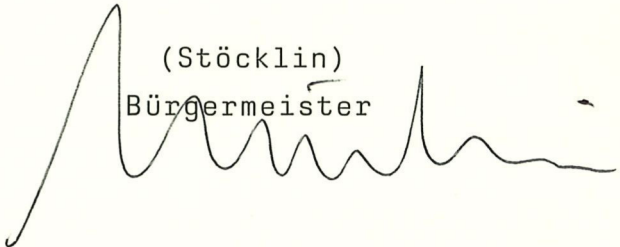
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Betr.: Frist für die Geltendmachung von Mängeln der
Abwägung nach Inkrafttreten des Baugesetzbuches**

Nach § 244 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 8.12.1986
(BGBI. 1986 I S. 2253 ff) sind Mängel der Abwägung aller
vor dem 1.7.1987 bekanntgemachten Bebauungspläne mit Ände-
rungen der Gemeinde Lauf unbeachtlich, wenn die Mängel nicht
innerhalb von sieben Jahren nach dem 1.7.1987 schriftlich
gegenüber der Gemeinde geltend gemacht werden.
Der Sachverhalt, der den Mangel begründen soll, ist darzu-
legen.

Lauf, den 18. September 1987

(Stöcklin)
Bürgermeister



Angeschlagen am: 18. Sept. 1987

Abgenommen am: 30. Sept. 1987



Gemeinde Lauf

Bebauungsplan

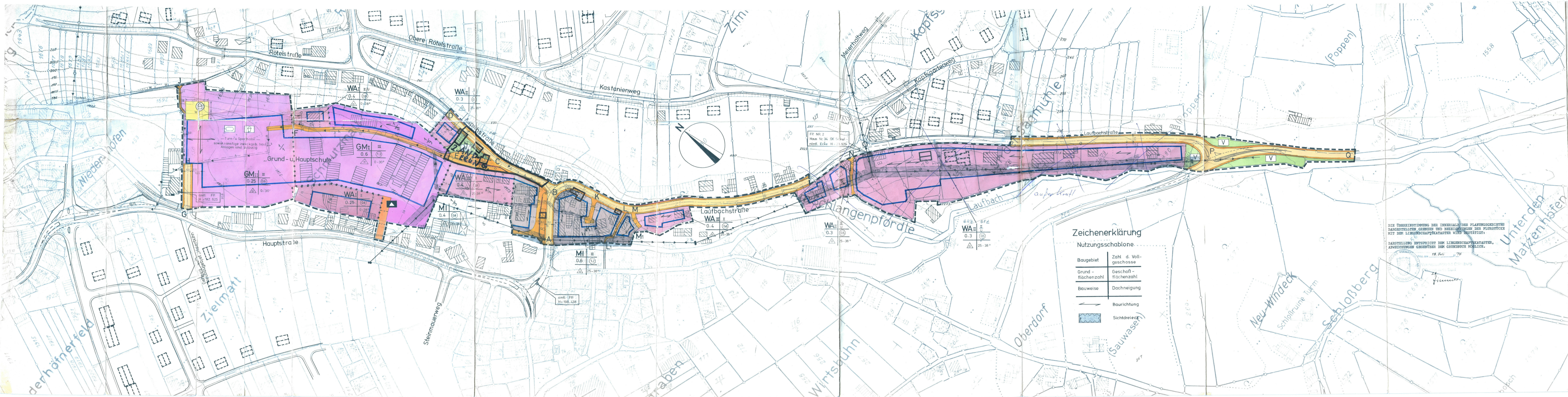
"Schmutzmatt - Aspich -
Laubachstraße".3. FertigungG r u n d s t ü c k s l i s t e

Lage- buch Nr.	Band Heft	Name Wohnort	Größe des Grundst.	Kulturart
148	26.12	Gemeinde Lauf	22 ar 32	Grünland
150	26.12	Gemeinde Lauf	22 ar 05	Grünland
1693	9.7	Benkeser Leonhard, Lauf, Hauptstr.	7 ar 97	Ackerland
1694	23.2	Doninger, Hermann, Lauf Röthel	15 ar 19	Hof- u. Gebfl. und Ackerland
1695	24.13	Schmid Hermann, Lauf Röthelstr.	3 ar 27	Ackerland
1696	26.12	Gemeinde Lauf	7 ar 75	Ackerland
1697	26.12	Gemeinde Lauf	13 ar 93	Ackerland
1706	26.29	Bassler Erwin, Lauf, Röthelstr.	9 ar 58	Hof- u. Gebfl.
1707	30.9	Höhmnn Monika geb. Weiß, Lauf Röthelstraße	2 ar 74	Ackerland
1708	10.27	- " -	5 ar 12	Hof- u. Gebfl.
1/1	26.12	Gemeinde Lauf	179 ar 40	Hof- u. Gebfl. Grünland, Wiese
143/1	0139	Ehel. Ferdinand Klotz, Lauf Hauptstr.	7 ar 28	Hof- u. Gebfl.
143	0139	- " -	23 ar 26	Hof- u. Gebfl.
1/4	18.21	Horcher Helene Martha und Metzmaier Rita, geb. Horcher je 1/2 Anteil, Lauf, Aspichstr.	6 ar 07	Grünland
1/9	31.21	Moser Karl, Lauf, Aspichstr.	5 ar 02	Grünland
2	31.21	- " -	15 ar 71	Hof- u. Gebfl. Ackerland, Unland
3	8.7	Schaufler (Alfred und Ehef.) Elisabeth geb. Seifermann je 1/2 Anteil, Lauf, Aspichstr.	3 ar 13	Hof- u. Gebfl.

1/5	23.32	Droll Wilhelm, Kfm. Lauf, Hauptstr.	21 ar 21	Hof- u. Gebfl.
4/1	27.21	Bäuerle Leonhard, Lauf Schulstr.	7 ar 63	Hof- u. Gebfl.
4	4.10	Köppel Maria Anna geb. Bäuerle Lauf, Schulstr.	6 ar 82	Hof- u. Gebfl.
12	17.15	Serr Karl, Lauf, Aspichstr.	5 ar 10	Hof- u. Gebfl.
10	12.14	Schweizer Albert und Ehef. Frieda geb. Dinger in Gütergemeinschaft Lauf, Butzenwinkel (Nr. 11 vereinigt unter Nr. 10)	2 ar 54	Hof- u. Gebfl.
6	11.33	Zink Albert, Lauf Butzenwinkel	7 ar 18	Hof- u. Gebfl.
7	6.29	Gemeinde Lauf	2 ar 65	Weg
8	10.7	Glaser Karl, Lauf, Laufbachstr.	1 ar 86	Hausg.
23	13.23	Fehninger Karl, Lauf Laufbachstr.	3 ar 11	Hof- u. Gebfl.
22	4.4	Baßler Waldemar, Lauf Laufbachstr.	2 ar 71	Hof- u. Gebfl.
24	15.1	Benkeser Josef, Erben Kästle Johanna geb. Benkeser, Lauf	1 ar 61	Hof- u. Gebfl.
25	10.7	Glaser Karl, Lauf, Laufbachstr.	6 ar 94	Hof- u. Gebfl.
26	7.11	Bäuerle Paula geb. Dinger Ww. Lauf, Laufbachstr.	5 ar 02	Hof- u. Gebfl.
27	15.1	Benkeser Josef, Erben Kästle Johanna geb. Benkeser, Lauf	1 ar 96	Hof- u. Gebfl.
28	5.17	Geiser Rolf und Ehef. Maria geb. Weiser in Gütergemeinschaft Lauf, Laufbachstr.	4 ar 91	Hof- u. Gebfl.
29	2.5	Rettig Mathilde geb. Zimmer und 5 Kinder in unget. Erbgemeinsch. Lauf, Niederhofenstr.	4 ar 51	Hof- u. Gebfl.
28/1	20.8	Birk Rudolf, Lauf, Laufbachstr.	4 ar 32	Hof- u. Gebfl.
30	17.29	Klumpp Erwin und Ehefr. Hedwig geb. Klumpp in Gütergemeinschaft Lauf, Laufbachstr.	5 ar 67	Hof- u. Gebfl.
30/1	8.1	Klumpp Friedrich und Ehefr. Eleonore geb. Schäfer in Güter- gemeinschaft, Lauf, Laufbachstr.	5 ar 39	Hof- u. Gebfl.
31	17.10	Harter Alois und Ehefr. Elisabeth geb. Reichert in Gütergemeinsch. Lauf, Laufbachstr.	32 ar 46	Hof- u. Gebfl. Gr. (Obstb.)

21	6.29	Gemeinde Lauf	25 ar 57	Weg
131	3.28	Falk Hermann, Lauf, Laufbachstr.	32 ar 57	Ackerland (Obst.) Laubwald
130	21.17	Fischer Maria geb. Nesselhuf, Lauf, Laufbachstr.	72 ar 14	Ackerl., Wald Hof- u. Gebfl.
128	13.13	Falk Johann, Lauf, Laufbachstr.	36 ar 21	Hof- u. Gebfl. Ackerland
125	13.13	- " -	17 ar 24	Grünland
124/1	4.2	Doninger Max und Ehefr. Ludwina geb. Mundinger, je 1/2 Anteil Lauf, Laufbachstr.	20	Gartenland
124	4.2	- " -	9 ar 18	Hof- u. Gebfl.
124/2	22.36	Zink Klara geb. Mundinger, Lauf Laufbachstr.	7 ar 57	Hof- u. Gebfl.
1472	15,35	Dr. Walter Wey, Arzt und Ehefr. Helena geb. Peter, je 1/2 Anteil Lauf, Schlangenpfädle	12 ar 97	Grünland
1473	3.28	Falk Hermann, Lauf, Laufbachstr.	22 ar 85	Hof- u. Gebfl. Grünland
1476	4.2	Doninger Max und Ehefr. Ludwina geb. Mundinger, je 1/2 Anteil Lauf, Laufbachstr.	21 ar 78	Gündland
1477/1	0074	Dr. Michael Wey, Arzt und Ehefr. Edith Maria geb. Müller, je 1/2 Anteil, Lauf, Laufbachstr.	23 ar 21	Hof- u. Gebfl.
122/1	6.29	Gemeinde Lauf	3 ar 74	Weg
1475	15.35	Dr. Walter Wey, Arzt und. Ehefr. Helena geb. Peter, je 1/2 Anteil Lauf, Schlangenpfädle	20 ar 97	Hof- u. Gebfl.
1479/1	29.34	Dinger Manfred und Ehefr. Renate geb. Knopf in Gütergemeinschaft Lauf, Laufbachstr.	10 ar 58	Hof- u. Gebfl.
1479/5	29.12	Reich Otto Kfm. und Ehefr. Waltraud geb. Hattich, je 1/2 Anteil, Bühl, Meister-Erwin- Straße 4	8 ar 17	Hof- u. Gebfl.
1479/2	4.30	Kurz Willi, Lauf, Laufbachstr.	20 ar 02	Hof- u. Gebfl. Grünland

1480 ✓	20.32	Scheurer Karl, Lauf, Laufbachstr.	14 ar 12	Hof- u. Gebfl.
265/1	6.29	Gemeinde Lauf	1 ar 65	Weg
1481	1.21	Heini Leonhard, Lauf, Steinstr.	21 ar 26	Grünland
1482	6.2	Kropp Anna geb. Dinger, Lauf, Laufbachstr.	114 ar 94	Gr., Ackerl., Weg Hof- u. Gebfl.
1283	6.29	Gemeinde Lauf	213 ar 66	Weg
1458	17.10	Harter Alois und Ehefr. Elisabeth geb. Reichert in Gütergemeinschaft, Lauf, Laufbachstr.	10 ar 97	Ackerland
1459	24.35	Reichert Maria Anna, Lauf, Laufbachstr.	9 ar 09	Ackerland
1460	7.30	Falk Maria geb. Kropp Ww. Lauf, Bannboschweg	14 ar 07	Ackerland
1462	4.31	Falk Meinrad, Lauf, Hauptstr.	13 ar 91	Ackerland (Weg)
1463	11.22	Birk Maria Anna, Birk Luise Lauf, Laufbachstr.	8 ar 85	Ackerland
1464	1.13	Kropp Karl, Lauf, Schloßstr.	10 ar 44	Ackerland
1465	2.8	Kropp Franz Xaver, Lauf, Schloßstraße	9 ar 39	Ackerland
1466	15.32	Graf Robert und Ehefr. Kordula geb. Frank in Gütergemeinschaft Lauf, Schloßstraße	11 ar 09	Ackerland
1466/1	19.11	Seiler Mathilde geb. Bauer, Lauf, Glöckelsberg	10 ar 99	Ackerland
1490/2	8.35	Zimmer Friedrich, Lauf, Lauf- bachstr.	18 ar 42	Ackerland Hof- u. Gebfl.
1467/1	21.17	Fischer Maria geb. Nesselhuf, Lauf, Laufbachstr.	10 ar 99	Ackerland



ANLAGE NR. 1.1
3. FERTIGUNG

GEMEINDE LAUF BEBAUUNGSPLAN „SCHMUTZMATT - ASPICHSTRASSE- LAUFBACHSTRASSE“

MASSTAB 1:1000

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER INNERHALB DES PLANUNGSGEBIETES
DARGESTELLTEN GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE
MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.
DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH.

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bauweise	Dachneigung
←	Baurichtung
▨	Sichtdreieck (Saulwasen)

LAUF, DEN 18.11.74

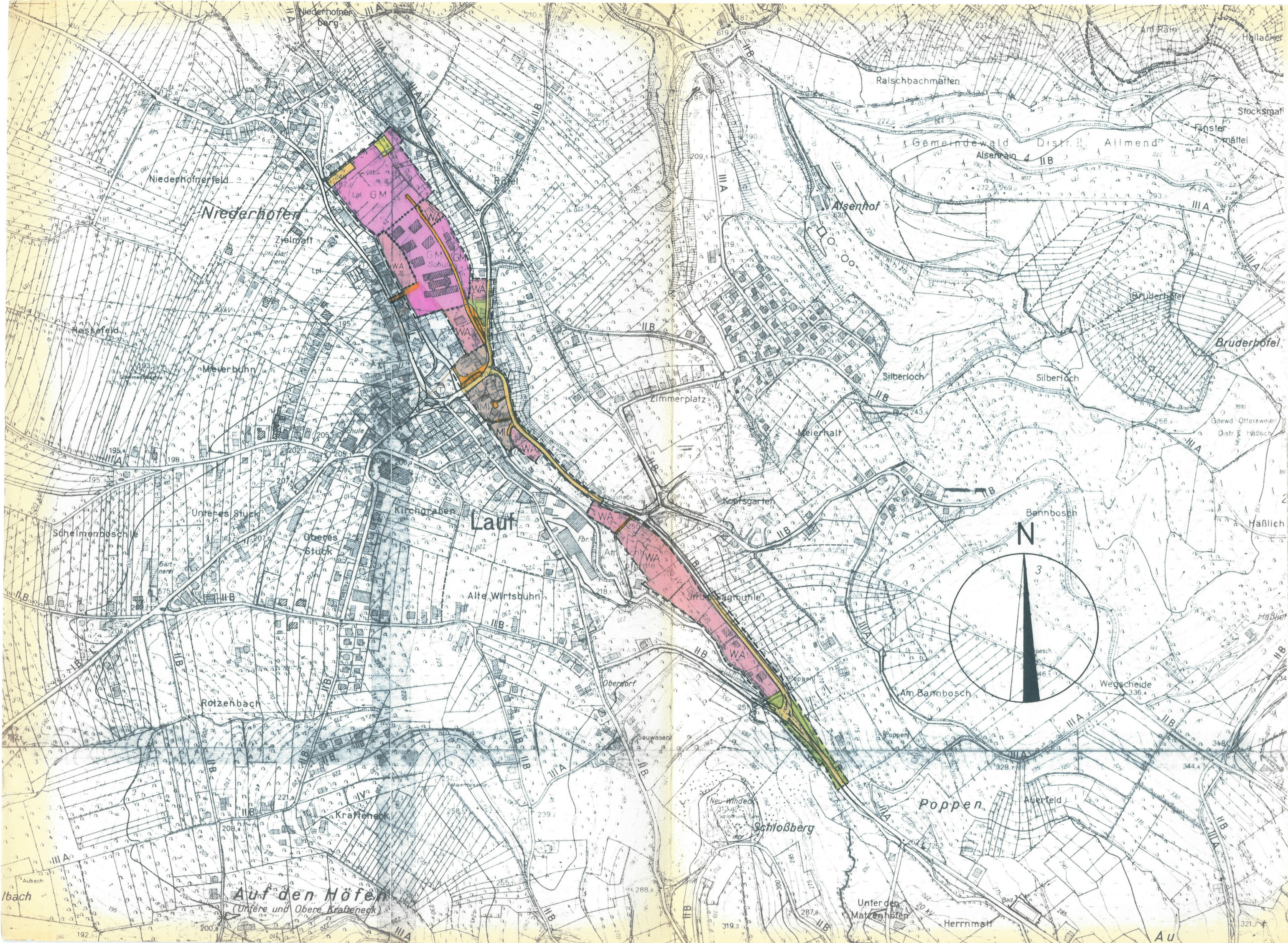
LAUF, DEN 18.11.74
PLANVERFASSER:

genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung
mit § 3 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung.
Landratsamt
- Baurechtsbehörde -
In Vertretung

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN UND
ZEICHENERKLÄRUNGEN SIEHE ANLAGE NR. 2

GEMEINDE LAUF BEBAUUNGSPLAN „SCHMUTZMATT - ASPICHSTRASSE LAUFBACHSTRASSE“ ÜBERSICHTSLAGEPLAN

MASSTAB 1:5000



LAUF, DEN 19. Dez. 1974

BÜRGERMEISTERAMT
7591 LAUF
Ortenaukreis
Telef. Adress 24 01
[Signature]

LAUF, DEN 18.11.74
PLANVERFASSER:

KARL ZINK
Ingenieur Büro
7591 Lauf, Popp. 1
Tel. 10 11 11
[Signature]

GEMEINDE LAUF

BEBAUUNGSPLAN „SCHMUTZMATT - ASPICHSTRASSE - LAUFBACHSTRASSE“

MASSTAB 1:500

MIT ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN
UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

LAUF, DEN 18.11.74

BÜRGERMEISTER
7581 LAUF
Ordnungsamt
Telefon Amt. 24 90

LAUF, DEN 18.11.74
PLANVERFASSER:

KARL ZINK
Ingenieur
7581 Lauf, Poststr. 1
Tel. 1 25 50 0 1 1 5

