Jahresabschluss 2022
Eigenbetrieb
Gebäudewirtschaft Lauf

Eigenbetrieb der Gemeinde Lauf



Inhaltsverzeichnis

Feststellungsbeschluss	3
Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen	5
Bilanz	6
Ergebnisrechnung	7
Finanzrechnung	8
Teilergebnisrechnung	10
Teilfinanzrechnung	12
Investitionsrechnung	14
Lagebericht	15
Erläuterungen zur Bilanz	16
Erläuterungen zur Ergebnisrechnung	19
Vermögensübersicht	20
Entwicklung der Liquidität	21
Schuldenübersicht	22

Gemäß § 16 Abs. 3 EigBG stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss 2022 wie folgt fest:

		EUR
1.	**Ergebnisrechnung**	
1.1	Summe der ordentlichen Erträge	128.880,39
1.2	Summe der ordentlichen Aufwendungen	128.880,39
1.3	**Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2)**	**0,00**
1.4	Außerordentliche Erträge	0,00
1.5	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
1.6	**Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5)**	**0,00**
1.7	**Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6)**	**0,00**
2.	**Finanzrechnung**	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	10.972,07
2.3	**Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung**	**-10.972,07**
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	80.500,00
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.576,25
2.6	**Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit**	**77.923,75**
2.7	**Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf**	**66.951,68**
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	145.417,56
2.10	**Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit**	**-145.417,56**
2.11	**Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres**	**-78.465,88**
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	0,00
2.13	**Anfangsbestand an Zahlungsmitteln**	**-980.717,12**
2.14	**Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln**	**-78.465,88**
2.15	**Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres**	**-1.059.183,00**
3.	**Bilanz**	
3.1	Immaterielles Vermögen	0,00
3.2	Sachvermögen	3.991.189,63

3.3	Finanzvermögen	391.446,30
3.4	Abgrenzungsposten	0,00
3.5	Nettoposition	0,00
3.6	**Gesamtbetrag auf der Aktivseite**	**4.382.635,93**
3.7	Basiskapital	0,00
3.8	Rücklagen	0,00
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00
3.10	Sonderposten	85.085,05
3.11	Rückstellungen	0,00
3.12	Verbindlichkeiten	4.297.550,88
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
3.14	**Gesamtbetrag auf der Passivseite**	**4.382.635,93**

Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen

(§ 16 Abs. 3 EigBG)

Stufen der Ergebnisverwendung und des Haushaltsausgleichs		drittvorange-gangenes Jahr	zweitvorangegangenes Jahr	Vorjahr	Haushaltsjahr
		EUR			
		1	2	3	4
1.	**beim ordentlichen Ergebnis**				
1.1	Abdeckung von Fehlbeträgen aus Vorjahren aus dem ordentlichen Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Fehlbetragsvortrag auf das ordentliche Ergebnis folgender Haushaltsjahre	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	**beim Sonderergebnis**				

Lauf, Juli 2026

Bettina Kist, Bürgermeisterin

GEMEINDE LAUF

Soweit sich in der Jahresrechnung über- oder außerplanmäßige Ausgaben ergeben, erteilt der Gemeinderat dazu die Zustimmung gemäß § 84 Gemeindeordnung, soweit dies nicht schon in früheren Beschlüssen geschehen ist.

Bilanz

	AKTIVA	01.01.2022	Endbestand			PASSIVA	01.01.2022	Endbestand
1.	**Vermögen**	**4.373.692,34 €**	**4.382.635,93 €**		**1.**	**Eigenkapital**	**0,00 €**	**0,00 €**
1.1	**Immaterielle Vermögensgegenstände**	**0,00 €**	**0,00 €**		**1.1**	**Basiskapital**	**0,00 €**	**0,00 €**
1.2	**Sachvermögen**	**4.106.521,70 €**	**3.991.189,63 €**		**1.2**	**Rücklagen**	**0,00 €**	**0,00 €**
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	4.002.183,09 €	3.898.953,46 €		**1.3**	**Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses**	**0,00 €**	**0,00 €**
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	99.989,16 €	87.726,72 €		**2.**	**Sonderposten**	**9.189,78 €**	**85.085,05 €**
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	4.349,45 €	4.509,45 €		**3.**	**Rückstellungen**	**0,00 €**	**0,00 €**
1.3	**Finanzvermögen**	**267.170,64 €**	**391.446,30 €**		**4.**	**Verbindlichkeiten**	**4.364.502,56 €**	**4.297.550,88 €**
1.3.7	Privatrechtliche Forderungen	267.170,64 €	391.446,30 €		4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	3.383.785,44 €	3.238.367,88 €
2.	**Abgrenzungsposten**	**0,00 €**	**0,00 €**		4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00 €	0,00 €
					4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	980.717,12 €	1.059.183,00 €
					5.	**Passive Rechnungsabgrenzungsposten**	**0,00 €**	**0,00 €**
	Summe AKTIVA	**4.373.692,34 €**	**4.382.635,93 €**			**Summe PASSIVA**	**4.373.692,34 €**	**4.382.635,93 €**

Ergebnisrechnung

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2022

Anlage 19
(zu § 49, § 51 GemHVO)

Gesamtergebnisrechnung mit Planvergleich

Nr.	Ergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2021 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
			1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge		178,22	0,00	4.604,73	4.604,73	0,00	0,00	-4.604,73	0,00
	• 31610000	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen	178,22	0,00	4.604,73	4.604,73	0,00	0,00	-4.604,73	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte		126.681,52	150.000,00	124.275,66	-25.724,34	0,00	0,00	25.724,34	0,00
	• 34110100	Mieten und Pachten Wohngebäude	33.001,49	50.000,00	32.883,87	-17.116,13	0,00	0,00	17.116,13	0,00
	• 34110200	Mieten und Pachten Kindergartengebäude	93.680,03	100.000,00	91.391,79	-8.608,21	0,00	0,00	8.608,21	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**		**126.859,74**	**150.000,00**	**128.880,39**	**-21.119,61**	**0,00**	**0,00**	**21.119,61**	**0,00**
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		1.400,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	• 42120000	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	526,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	• 42410000	Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen	873,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Abschreibungen		114.010,59	125.000,00	117.908,32	-7.091,68	0,00	0,00	7.091,68	0,00
	• 47110000	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachvermögen	114.010,59	125.000,00	117.908,32	-7.091,68	0,00	0,00	7.091,68	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen		11.303,80	10.000,00	10.972,07	972,07	0,00	0,00	-972,07	0,00
	• 45170000	Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	11.303,80	10.000,00	10.972,07	972,07	0,00	0,00	-972,07	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		145,01	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
	• 44310000	Geschäftsaufwendungen	145,01	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**		**126.859,74**	**136.000,00**	**128.880,39**	**-7.119,61**	**0,00**	**0,00**	**7.119,61**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**		**0,00**	**14.000,00**	**0,00**	**-14.000,00**	**0,00**	**0,00**	**14.000,00**	**0,00**
24	**= Gesamtergebnis (Summe aus Nr. 20 und 23)**		**0,00**	**14.000,00**	**0,00**	**-14.000,00**	**0,00**	**0,00**	**14.000,00**	**0,00**
	nachrichtlich:									
	Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen 5)									

1) Ansatz inkl. aller Nachtragshaushalte (übertragene Ermächtigungen und die Nutzung der Deckungsfähigkeit nach § 20 Abs. 5 GemHVO berühren den Ansatz nicht)
2) Über- und außerplanmäßige Aufwendungen, Haushaltswirtschaftliche Sperren, Inanspruchnahmen von Deckungsfähigkeiten
3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)
4) Übertragbarkeit nach § 21 GemHVO festzustellen
5) Es ist nur die Angabe des jeweiligen Vorgangs notwendig

Finanzrechnung

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2022

Anlage 21
(zu § 50, §51 Abs. 3 GemHVO)

Gesamtfinanzrechnung mit Planvergleich

Nr.	Finanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2021 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
			1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
5	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte		0,00	150.000,00	0,00	-150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00
	• 64110100	Mieten und Pachten Wohngebäude	0,00	50.000,00	0,00	-50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00
	• 64110200	Mieten und Pachten Kindergartengebäude	0,00	100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00
9	**= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**		**0,00**	**150.000,00**	**0,00**	**-150.000,00**	**0,00**	**0,00**	**150.000,00**	**0,00**
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		1.400,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	• 72120000	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	526,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	• 72410000	Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen	873,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Zinsen und ähnliche Auszahlungen		11.303,80	10.000,00	10.972,07	972,07	0,00	0,00	- 972,07	0,00
	• 75170000	Zinsauszahlungen an Kreditinstitute	11.303,80	10.000,00	10.972,07	972,07	0,00	0,00	- 972,07	0,00
15	- Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen		145,01	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
	• 74310000	Geschäftsauszahlungen	145,01	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
16	**= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**		**12.849,15**	**11.000,00**	**10.972,07**	**-27,93**	**0,00**	**0,00**	**27,93**	**0,00**
17	**= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung**		**- 12.849,15**	**139.000,00**	**-10.972,07**	**-149.972,07**	**0,00**	**0,00**	**149.972,07**	**0,00**
18	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		9.674,66	0,00	80.500,00	80.500,00	0,00	0,00	- 80.500,00	0,00
	• 68110000	Investitionszuweisungen vom Land	6.718,00	0,00	80.500,00	80.500,00	0,00	0,00	- 80.500,00	0,00
	• 68170000	Investitionszuschüsse von privaten Unternehmen	2.956,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**		**9.674,66**	**0,00**	**80.500,00**	**80.500,00**	**0,00**	**0,00**	**- 80.500,00**	**0,00**
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		155.074,36	0,00	2.576,25	2.576,25	0,00	0,00	- 2.576,25	0,00
	• 78710000	Hochbaumaßnahmen	141.904,94	0,00	2.576,25	2.576,25	0,00	0,00	- 2.576,25	0,00
	• 78720000	Tiefbaumaßnahmen	13.169,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**		**155.074,36**	**0,00**	**2.576,25**	**2.576,25**	**0,00**	**0,00**	**- 2.576,25**	**0,00**
31	**= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit**		**- 145.399,70**	**0,00**	**77.923,75**	**77.923,75**	**0,00**	**0,00**	**- 77.923,75**	**0,00**
32	**= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf**		**- 158.248,85**	**139.000,00**	**66.951,68**	**-72.048,32**	**0,00**	**0,00**	**72.048,32**	**0,00**
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen		145.417,56	145.400,00	145.417,56	17,56	0,00	0,00	- 17,56	0,00

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2022

Anlage 21
(zu § 50, §51 Abs. 3 GemHVO)

Gesamtfinanzrechnung mit Planvergleich

Nr.	Finanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2021 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
			1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
	• 79273000	Tilgung von Krediten für Investitionen bei Kreditinstituten Laufzeit über 5 Jahre Eurowährung	145.417,56	145.400,00	145.417,56	17,56	0,00	0,00	- 17,56	0,00
35	**= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit**		**- 145.417,56**	**- 145.400,00**	**-145.417,56**	**-17,56**	**0,00**	**0,00**	**17,56**	**0,00**
36	**= Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres**		**- 303.666,41**	**- 6.400,00**	**-78.465,88**	**-72.065,88**	**0,00**	**0,00**	**72.065,88**	**0,00**
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln		- 677.050,71		-980.717,12					
41	+/- Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln		- 303.666,41		-78.465,88					
42	**= Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres**		**- 980.717,12**		**-1.059.183,00**					
43	den voraussichtlichen Bestand an inneren Darlehen zum Jahresende				0,00					

1) Ansatz inkl. aller Nachtragshaushalte (übertragene Ermächtigungen und die Nutzung der Deckungsfähigkeit nach § 20 Abs. 5 GemHO berühren den Ansatz nicht)
2) Über- und außerplanmäßige Aufwendungen, Haushaltswirtschaftliche Sperren, Inanspruchnahmen von Deckungsfähigkeiten
3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)
4) Übertragbarkeit nach § 21 GemHVO festzustellen
5) Anfangs- und Endbestand an Zahlungsmitteln sind keine Planungsgrößen

Anlage 19
(zu § 49, § 51 GemHVO)

Teilergebnisrechnung mit Planvergleich

11.24.0100 Gebäude für soziale Einrichtungen

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2021 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	178,22	0,00	4.604,73	4.604,73	0,00	0,00	-4.604,73	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	126.681,52	150.000,00	124.275,66	-25.724,34	0,00	0,00	25.724,34	0,00
11	**= Anteilige ordentliche Erträge**	**126.859,74**	**150.000,00**	**128.880,39**	**-21.119,61**	**0,00**	**0,00**	**21.119,61**	**0,00**
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.400,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Abschreibungen	114.010,59	125.000,00	117.908,32	-7.091,68	0,00	0,00	7.091,68	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	145,01	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
19	**= Anteilige ordentliche Aufwendungen**	**115.555,94**	**126.000,00**	**117.908,32**	**-8.091,68**	**0,00**	**0,00**	**8.091,68**	**0,00**
20	**= Anteiliges ordentliches Ergebnis**	**11.303,80**	**24.000,00**	**10.972,07**	**-13.027,93**	**0,00**	**0,00**	**13.027,93**	**0,00**
25	**= Nettoressourcenbedarf/-überschuss**	**11.303,80**	**24.000,00**	**10.972,07**	**-13.027,93**	**0,00**	**0,00**	**13.027,93**	**0,00**

Anlage 19
(zu § 49, § 51 GemHVO)

Teilergebnisrechnung mit Planvergleich

61.20.0000 sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2021 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	11.303,80	10.000,00	10.972,07	972,07	0,00	0,00	-972,07	0,00
19	**= Anteilige ordentliche Aufwendungen**	**11.303,80**	**10.000,00**	**10.972,07**	**972,07**	**0,00**	**0,00**	**-972,07**	**0,00**
20	**= Anteiliges ordentliches Ergebnis**	**- 11.303,80**	**-10.000,00**	**-10.972,07**	**-972,07**	**0,00**	**0,00**	**972,07**	**0,00**
25	**= Nettoressourcenbedarf/-überschuss**	**- 11.303,80**	**-10.000,00**	**-10.972,07**	**-972,07**	**0,00**	**0,00**	**972,07**	**0,00**

Anlage 21
(zu § 50, § 51 Abs. 3 GemHVO)

Teilfinanzrechnung mit Planvergleich

11.24.0100 Gebäude für soziale Einrichtungen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	150.000,00	0,00	-150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.545,35	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**- 1.545,35**	**149.000,00**	**0,00**	**-149.000,00**	**0,00**	**0,00**	**149.000,00**	**0,00**
4	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	9.674,66	0,00	80.500,00	80.500,00	0,00	0,00	-80.500,00	0,00
9	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 4 bis 8)**	**9.674,66**	**0,00**	**80.500,00**	**80.500,00**	**0,00**	**0,00**	**-80.500,00**	**0,00**
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	155.074,36	0,00	2.576,25	2.576,25	0,00	0,00	-2.576,25	0,00
16	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 10 bis 15)**	**155.074,36**	**0,00**	**2.576,25**	**2.576,25**	**0,00**	**0,00**	**-2.576,25**	**0,00**
17	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 9 und 16)**	**- 145.399,70**	**0,00**	**77.923,75**	**77.923,75**	**0,00**	**0,00**	**-77.923,75**	**0,00**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**- 146.945,05**	**149.000,00**	**77.923,75**	**-71.076,25**	**0,00**	**0,00**	**71.076,25**	**0,00**

Anlage 21
(zu § 50, § 51 Abs. 3 GemHVO)

Teilfinanzrechnung mit Planvergleich

61.20.0000 sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	11.303,80	10.000,00	10.972,07	972,07	0,00	0,00	-972,07	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**- 11.303,80**	**-10.000,00**	**-10.972,07**	**-972,07**	**0,00**	**0,00**	**972,07**	**0,00**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**- 11.303,80**	**-10.000,00**	**-10.972,07**	**-972,07**	**0,00**	**0,00**	**972,07**	**0,00**

Anlage 24.2
(zu § 51 i. V. m. § 4 Abs. 4 GemHVO)

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahme

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**11.24.0100-Gebäude für soziale Einrichtungen**								
Maßnahme:	**020-Kindergartengebäude**								
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	30.772,59	0,00	160,00	160,00	0,00	0,00	-160,00	0,00
	• 78710000 Hochbaumaßnahmen	30.772,59	0,00	160,00	160,00	0,00	0,00	-160,00	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**30.772,59**	**0,00**	**160,00**	**160,00**	**0,00**	**0,00**	**-160,00**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 30.772,59**	**0,00**	**-160,00**	**-160,00**	**0,00**	**0,00**	**160,00**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 30.772,59**	**0,00**	**-160,00**	**-160,00**	**0,00**	**0,00**	**160,00**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**11.24.0100-Gebäude für soziale Einrichtungen**								
Maßnahme:	**030-Naturkindergarten**								
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	9.674,66	0,00	80.500,00	80.500,00	0,00	0,00	-80.500,00	0,00
	• 68110000 Investitionszuweisungen vom Land	6.718,00	0,00	80.500,00	80.500,00	0,00	0,00	-80.500,00	0,00
	• 68170000 Investitionszuschüsse von privaten Unternehmen	2.956,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**9.674,66**	**0,00**	**80.500,00**	**80.500,00**	**0,00**	**0,00**	**-80.500,00**	**0,00**
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	124.301,77	0,00	2.416,25	2.416,25	0,00	0,00	-2.416,25	0,00
	• 78710000 Hochbaumaßnahmen	111.132,35	0,00	2.416,25	2.416,25	0,00	0,00	-2.416,25	0,00
	• 78720000 Tiefbaumaßnahmen	13.169,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**124.301,77**	**0,00**	**2.416,25**	**2.416,25**	**0,00**	**0,00**	**-2.416,25**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 114.627,11**	**0,00**	**78.083,75**	**78.083,75**	**0,00**	**0,00**	**-78.083,75**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 114.627,11**	**0,00**	**78.083,75**	**78.083,75**	**0,00**	**0,00**	**-78.083,75**	**0,00**

Lagebericht

Die Gemeinde Lauf betreibt den „Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Lauf“ als Eigenbetrieb.
Der Gegenstand des Eigenbetriebs ist die die Verwaltung und Bewirtschaftung der übertragenen Wohneinheiten und Gebäuden. Zudem kann der Eigenbetrieb unter den Vorrausetzungen des § 102 Abs. 1 GemO Gebäude und Wohnungen erwerben oder veräußern sowie Grundstücke erwerben, veräußern oder bebauen.

Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Lauf ist Sondervermögen der Gemeinde Lauf gemäß § 96 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung (GemO) und wird als Eigenbetrieb geführt. Auf diesen sind die Bestimmungen des Eigenbetriebsgesetzes Baden-Württemberg (EigBG) und der Eigenbetriebsverordnung (EigBVO) anzuwenden.

Für den Eigenbetrieb ist kein Stammkapital festgesetzt.

Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Lauf wurde zum 01.01.2018 analog dem Kernhaushalt in der Fachanwendung Finanz+ auf das NKHR umgestellt und seither vollständig digital geführt. Schon in den Jahren 2016 und 2017 lagen zur Ergebnisverabschiedung eine Jahresrechnung und eine korrespondierende Bilanz vor. Diese Werte wurden zum 01.01.2018 in die digitale Fachanwendung übernommen.

Die Vorgänge, die sich im Hintergrund der Buchhaltung abspielen, haben ähnlich dem Kernhaushalt eine umfangreiche Erneuerung erfahren. Alle Konten mussten den neuen Gegebenheiten angepasst werden. Die Buchungssystematik war ebenfalls grundlegend umzustellen. Es gelangte die sogenannte 3-Komponenten-Rechnung zur Einführung, bei der wie im Kernhaushalt die Finanzvorgänge neben der Ergebnis- und der Vermögensrechnung in einer eigenen Auflistung zu finden sind.

Die Bücher der Gebäudewirtschaft wurden wie zuvor schon gesondert im Rahmen der Haushaltsrechnung der Gemeinde mittels EDV über die kommunale Software Finanz+ der Firma Data-Plan geführt. Es erfolgte zum 01.01.2018 lediglich analog dem Kernhaushalt ein Wechsel auf die Variante „Kommunale Doppik“.

Abschlussbuchungen wurden im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses durchgeführt.

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden orientieren sich grundsätzlich an den Vorschriften über kommunale doppische Buchführung.
Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist.
Die Posten der Aktivseite sind nicht mit den Posten der Passivseite, Aufwendungen nicht mit Erträgen verrechnet worden.
Abweichungen in den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr liegen nicht vor.

Erläuterungen zur Bilanz

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Sachvermögen

Die Abschreibungen in Höhe von 117.908,32 € im Sachvermögen resultieren aus dem Wertverzehr der im Eigentum befindlichen Gebäude und der Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Die Investitionen im Jahr 2022 wurden im Naturkindergarten getätigt.

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen

Es entstanden im Laufe des Haushaltsjahres Forderungen aus Lieferungen und Leistungen. Zum Abschlussstichtag am 31.12.2022 waren Forderungen in Höhe von 391.446,30 € nicht beglichen. Hierbei handelt es sich Ausschließlich um Forderungen gegenüber der Gemeinde für die Nutzung der zur Verfügung gestellten Gebäude.

Im Zuge der Überprüfung der offenen Forderungen wurde festgestellt, dass derzeit kein Anlass einer Wertberichtigung gegeben ist.

Passiva

A. Eigenkapital

I. Stammkapital

Für den Eigenbetrieb ist nach der Betriebssatzung kein Stammkapital festgesetzt worden.

II. Rücklagen und Fehlbeträge

Es sind sowohl keine Rücklagen, als auch Fehlbeträge vorhanden.

B. Rückstellungen

Es wurden keine Rückstellungen gebildet.

C. Verbindlichkeiten

Bei einer planmäßigen Tilgungsleistung von 145.417,56 € betrug die Restschuld der Kredite vom Kreditmarkt zum Jahresende 3.238.367,88 €.
Eine Neuaufnahme ist nicht angefallen.
Zusätzlich zu den Verbindlichkeiten gegen Kreditinstitute bestehen zum 31.12.2022 Verbindlichkeiten aus der Einheitskasse gegenüber der Gemeinde von 1.059.183,00 €. Diese haben sich im Laufe des Jahres durch Kassenmehrausgaben in Höhe von 78.465,88 € erhöht.
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen bestehen zum Bilanzstichtag keine.

Die Verbindlichkeiten aus Krediten vom Kreditmarkt setzten sich wie folgt zusammen:

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Schuld und des Gläubigers	Jahr der Aufnahme	Lauzeit-ende	Zinssatz % p.a.	Ursprüngl. Betrag der Schuld EUR	Stand der Schuld am Anfang des Wirtschaftsjahres 2022 EUR	Stand der Schuld am Ende des Wirtschaftsjahres 2022 EUR	Zinsen EUR	Tilgung EUR
	Kredite vom Kreditmarkt (1.6)								
1	Kfw-Bankengruppe	2016	2036	0,00	440.000	362.348	336.464	0	25.884
2	Landeskreditbank Baden-Württemberg	2018	2038	0,58	365.000	334.580	314.300	1.896,46	20.280
3	Landeskreditbank Baden-Württemberg	2019	2029	0,00	500.000	430.555	374.999	0	55.556
4	Landeskreditbank Baden-Württemberg	2019	2049	0,30	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.000,00	0
5	Saar LB	2020	2050	0,49	1.300.000	1.256.302	1.212.604	6.075,61	43.698
	Summe Gesamt				3.605.000	3.383.785	3.238.367	10.972,07	145.418

Erläuterungen zur Ergebnisrechnung

6. Sonstige privatrechtlichen Leistungsentgelte

Bei den Mieten und Pachten für Wohngebäude in Höhe von 124.275,66 € handelt es sich um die Pachtzahlungen für die Flüchtlings- und Obdachlosenunterkünfte sowie das Kindergartengebäude von der Gemeinde.

15. Abschreibungen

Die Abschreibungen in Höhe von 117.908,32 € resultieren aus dem Wertverzehr der im Eigentum befindlichen Gebäude und der Geschäfts- u. Betriebsausstattung.

16. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Hierunter fallen die Zinszahlungen für Kredite in Höhe von 10.972,07 €.

24. Gesamtergebnis

Das Jahr 2022 schließt mit einem ausgeglichenen Ergebnis ab.

Juli 2026 Gemeinde Lauf

Bettina Kist, Bürgermeisterin

Alexander Trapp, Kämmerer

Anlage 26
(zu § 55 Abs. 1 GemHVO)

Vermögensübersicht

Vermögen	Stand zum 01.01. des Haushalts-Jahres [1]	Vermögensveränderungen im Haushaltsjahr					Stand am 31.12. des Haushalts-Jahres (Σ Sp. 2 bis 7)
		Vermögens-zugänge	Vermögens-abgänge [2]	Umbu-chungen	Zuschrei-bungen	Abschrei-bungen [3]	
	EUR						
1	2	3	4	5 [4]	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	4.106.521,70	2.576,25	0,00	0,00	0,00	117.908,32	3.991.189,63
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	4.002.183,09	2.416,25	0,00	0,00	0,00	105.645,88	3.898.953,46
2.3. Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	99.989,16	0,00	0,00	0,00	0,00	12.262,44	87.726,72
2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	4.349,45	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.509,45
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Sonst. Beteilig. u. Kapitaleinlagen in Zweckverbänden oder anderen kommunalen Zusammenschlüssen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4. Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Insgesamt	4.106.521,70	2.576,25	0,00	0,00	0,00	117.908,32	3.991.189,63

1) entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

2) beinhaltet die Abgänge von Restbuchwerten aufgrund von Veräußerungen, Schenkungen, Umstufungen/Umwidmungen von Straßen, Sacheinlagen in Beteiligungen usw.

3) einschl. außerordentliche Abschreibungen

4) In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet (z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)

Ende der Liste

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2022

Anlage 22
(zu § 1 Abs. 3 Nr. 3 GemHVO)

Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss

Nr.		Einzahlungs- und Auszahlungsarten jahr 1)	Finanzrechnung	
			Vorjahr	Rechnungsjahr
			EUR	EUR
1		Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn 2)	- 677.050,71	- 980.717,12
2	+/-	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 17 GemHVO) 3)	- 12.849,15	- 10.972,07
3	+/-	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 31 GemHVO) 3)	- 145.399,70	77.923,75
4	+/-	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 35 GemHVO) 3)	- 145.417,56	- 145.417,56
4.3	+/-	Überschuss oder Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (§ 50 Nr. 39 GemHVO)	0,00	0,00
6	=	Endbestand an Zahlungsmitteln am Jahresende (§ 50 Nr. 42 GemHVO)	- 980.717,12	- 1.059.183,00
7a	+	Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende 4)	0,00	0,00
7b	+	Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0,00	0,00
7c	+	Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
8a	-	Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende 3)	0,00	0,00
8b	+/-	Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
9	=	liquide Eigenmittel zum Jahresende	- 980.717,12	- 1.059.183,00
10	-	übertragene Ermächtigungen für Auszahlungen (§ 21 GemHVO)	0,00	0,00
11	+	nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen (auch aus Vorjahren) für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen 6)	0,00	0,00
12	+	übertragene Ermächtigungen für Investitionszuwendungen, Investitionsbeiträge und ähnliche Entgelte für Investitionstätigkeit (§ 21 Abs. 1, § 3 Nr. 18, 19 GemHVO)	0,00	0,00
13	=	bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende	- 980.717,12	- 1.059.183,00
14	-	davon: für zweckgebundene Rücklagen gebunden	0,00	0,00
15	-	für sonstige bestimmte Zwecke gebunden	0,00	0,00
16	=	bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	- 980.717,12	- 1.059.183,00
17		nachrichtlich: Mindestliquidität (§ 22 Abs. 2 GemHVO)	0,00	0,00

Schuldenübersicht

Art der Schulden		Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Stand zum Ende des Haushaltsjahres
		EUR	
1.1	**Anleihen**	**0**	**0**
1.2	**Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen**	**3.383.785,44**	**3.238.367,88**
1.2.1	Bund	0	0
1.2.2	Land	0	0
1.2.3	Gemeinden und Gemeindeverbände	0	0
1.2.4	Zweckverbände und dergleichen	0	0
1.2.5	Kreditinstitute	3.383.785,44	3.238.367,88
1.2.6	sonstige Bereiche [1]	0	0
1.3	**Kassenkredite**	**980.717,12**	**1.059.183,00**
1.4	**Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften**	**0**	**0**
1.	**Gesamtschulden**	**4.364.502,56**	**4.297.550,88**