

Jahresabschluss 2021

Eigenbetrieb

Gebäudewirtschaft Lauf



Eigenbetrieb der Gemeinde Lauf



Inhaltsverzeichnis

Feststellungsbeschluss	3
Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen	5
Bilanz	6
Ergebnisrechnung	7
Finanzrechnung	8
Teilergebnisrechnung	10
Teilfinanzrechnung	12
Investitionsrechnung	14
Lagebericht	15
Erläuterungen zur Bilanz	16
Erläuterungen zur Ergebnisrechnung	19
Vermögensübersicht	20
Entwicklung der Liquidität	21
Schuldenübersicht	22

Gemäß § 16 Abs. 3 EigBG stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss 2021 wie folgt fest:

		EUR
1.	Ergebnisrechnung	
1.1	Summe der ordentlichen Erträge	126.859,74
1.2	Summe der ordentlichen Aufwendungen	126.859,74
1.3	Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2)	0,00
1.4	Außerordentliche Erträge	0,00
1.5	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
1.6	Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5)	0,00
1.7	Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6)	0,00
2.	Finanzrechnung	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	12.849,15
2.3	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	-12.849,15
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	9.674,66
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	155.074,36
2.6	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-145.399,70
2.7	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-158.248,85
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	145.417,56
2.10	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	-145.417,56
2.11	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	-303.666,41
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	0,00
2.13	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	-677.050,71
2.14	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	-303.666,41
2.15	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	-980.717,12
3.	Bilanz	
3.1	Immaterielles Vermögen	0,00
3.2	Sachvermögen	4.106.521,70

3.3	Finanzvermögen	267.170,64
3.4	Abgrenzungsposten	0,00
3.5	Nettoposition	0,00
3.6	Gesamtbetrag auf der Aktivseite	4.373.692,34
3.7	Basiskapital	0,00
3.8	Rücklagen	0,00
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00
3.10	Sonderposten	9.189,78
3.11	Rückstellungen	0,00
3.12	Verbindlichkeiten	4.364.502,56
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
3.14	Gesamtbetrag auf der Passivseite	4.373.692,34

Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen

(§ 16 Abs. 3 EigBG)

Stufen der Ergebnisverwendung und des Haushaltsausgleichs		drittvorangegangenes Jahr	zweitvorangegangenes Jahr	Vorjahr	Haushaltsjahr
		EUR			
		1	2	3	4
1.	beim ordentlichen Ergebnis				
1.1	Abdeckung von Fehlbeträgen aus Vorjahren aus dem ordentlichen Ergebnis	18.725,22	0,00	0,00	0,00
1.7	Fehlbetragsvortrag auf das ordentliche Ergebnis folgender Haushaltsjahre	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	beim Sonderergebnis				

Lauf, Dezember 2025


 Bettina Kist, Bürgermeisterin
 

Soweit sich in der Jahresrechnung über- oder außerplanmäßige Ausgaben ergeben, erteilt der Gemeinderat dazu die Zustimmung gemäß § 84 Gemeindeordnung, soweit dies nicht schon in früheren Beschlüssen geschehen ist.

Bilanz

	AKTIVA	01.01.2021	Endbestand		PASSIVA	01.01.2021	Endbestand
1.	Vermögen	4.221.094,39 €	4.373.692,34 €	1.	Eigenkapital	0,00 €	0,00 €
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	1.1	Basiskapital	0,00 €	0,00 €
1.2	Sachvermögen	4.080.605,27 €	4.106.521,70 €	1.2	Rücklagen	0,00 €	0,00 €
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	3.981.617,54 €	4.002.183,09 €	1.3	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00 €	0,00 €
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	98.987,73 €	99.989,16 €	2.	Sonderposten	0,00 €	9.189,78 €
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	0,00 €	4.349,45 €	3.	Rückstellungen	0,00 €	0,00 €
1.3	Finanzvermögen	140.489,12 €	267.170,64 €	4.	Verbindlichkeiten	4.221.094,39 €	4.364.502,56 €
1.3.7	Privatrechtliche Forderungen	140.489,12 €	267.170,64 €	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	3.529.203,00 €	3.383.785,44 €
2.	Abgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.840,68 €	0,00 €
				4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	677.050,71 €	980.717,12 €
				5.	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €
	Summe AKTIVA	4.221.094,39 €	4.373.692,34 €		Summe PASSIVA	4.221.094,39 €	4.373.692,34 €

Ergebnisrechnung

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2021

Anlage 19
(zu § 49, § 51 GemHVO)

Gesamtergebnisrechnung mit Planvergleich

Nr.	Ergebnisrechnung		Ergebnis	Fortgeschrieb.	Ergebnis	Vergleich	Ergänz. Fest-	Ermächtigungs-	verfügbare	Ermächtigungs-
			2020	Ansatz	2021	Ergeb./ Ansatz	legungen im	übertragung	Mittel abzgl.	übertragung
	Ertrags- und Aufwandsarten		EUR	2021	EUR	(Sp. 3 - 2)	HH-Vollzug	aus	Ergebnis	ins Folgejahr
			1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge		0,00	0,00	178,22	178,22	0,00	0,00	-178,22	0,00
	• 31610000	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	0,00	178,22	178,22	0,00	0,00	-178,22	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte		96.365,14	145.000,00	126.681,52	-18.318,48	0,00	0,00	18.318,48	0,00
	• 34110100	Mieten und Pachten Wohngebäude	32.575,16	50.000,00	33.001,49	-16.998,51	0,00	0,00	16.998,51	0,00
	• 34110200	Mieten und Pachten Kindergartengebäude	63.789,98	95.000,00	93.680,03	-1.319,97	0,00	0,00	1.319,97	0,00
11	= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)		96.365,14	145.000,00	126.859,74	-18.140,26	0,00	0,00	18.140,26	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		45,90	0,00	1.400,34	1.400,34	0,00	0,00	-1.400,34	0,00
	• 42120000	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	0,00	0,00	526,42	526,42	0,00	0,00	-526,42	0,00
	• 42410000	Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen	0,00	0,00	873,92	873,92	0,00	0,00	-873,92	0,00
	• 42710000	Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	45,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Abschreibungen		89.973,72	125.000,00	114.010,59	-10.989,41	0,00	0,00	10.989,41	0,00
	• 47110000	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachvermögen	89.973,72	125.000,00	114.010,59	-10.989,41	0,00	0,00	10.989,41	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen		6.297,15	10.000,00	11.303,80	1.303,80	0,00	0,00	-1.303,80	0,00
	• 45170000	Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	4.347,15	10.000,00	11.303,80	1.303,80	0,00	0,00	-1.303,80	0,00
	• 45910000	Kreditbeschaffungskosten	1.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		48,37	1.000,00	145,01	-854,99	0,00	0,00	854,99	0,00
	• 44310000	Geschäftsaufwendungen	48,37	1.000,00	145,01	-854,99	0,00	0,00	854,99	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)		96.365,14	136.000,00	126.859,74	-9.140,26	0,00	0,00	9.140,26	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)		0,00	9.000,00	0,00	-9.000,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00
24	= Gesamtergebnis (Summe aus Nr. 20 und 23)		0,00	9.000,00	0,00	-9.000,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00
	nachrichtlich:									
	Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen 5)									

1) Ansatz inkl. aller Nachtragshaushalte (übertragene Ermächtigungen und die Nutzung der Deckungsfähigkeit nach § 20 Abs. 5 GemHVO berühren den Ansatz nicht)

2) Über- und außerplanmäßige Aufwendungen, Haushaltswirtschaftliche Sperren, Inanspruchnahmen von Deckungsfähigkeiten

3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)

4) Übertragbarkeit nach § 21 GemHVO festzustellen

5) Es ist nur die Angabe des jeweiligen Vorgangs notwendig

Finanzrechnung

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2021

Anlage 21
(zu § 50, §51 Abs. 3 GemHVO)

Gesamtfinanzrechnung mit Planvergleich

Nr.	Finanzrechnung		Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich	Ergänz. Fest-	Emmätigungs-	verfügbare	Emmätigungs-
			2020	2021	2021	Ergeb./ Ansatz	legungen im	übertragung	Mittel abzgl.	übertragung
	Einzahlungs- und Auszahlungsarten		EUR	EUR	EUR	(Sp. 3 - 2)	HH-Vollzug	aus	Ergebnis	in s Folgejahr
			1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
5	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte		41.032,80	145.000,00	0,00	-145.000,00	0,00	0,00	145.000,00	0,00
	• 64110100	Mieten und Pachten Wohngebäude	41.032,80	50.000,00	0,00	-50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00
	• 64110200	Mieten und Pachten Kindergartengebäude	0,00	95.000,00	0,00	-95.000,00	0,00	0,00	95.000,00	0,00
9	= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		41.032,80	145.000,00	0,00	-145.000,00	0,00	0,00	145.000,00	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		45,90	0,00	1.400,34	1.400,34	0,00	0,00	- 1.400,34	0,00
	• 72120000	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	0,00	0,00	526,42	526,42	0,00	0,00	- 526,42	0,00
	• 72410000	Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen	0,00	0,00	873,92	873,92	0,00	0,00	- 873,92	0,00
	• 72710000	Besondere Verwaltungs- und Betriebsauszahlungen	45,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Zinsen und ähnliche Auszahlungen		6.297,15	10.000,00	11.303,80	1.303,80	0,00	0,00	- 1.303,80	0,00
	• 75170000	Zinsauszahlungen an Kreditinstitute	4.347,15	10.000,00	11.303,80	1.303,80	0,00	0,00	- 1.303,80	0,00
	• 75910000	Kreditbeschaffungskosten	1.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen		48,37	1.000,00	145,01	-854,99	0,00	0,00	854,99	0,00
	• 74310000	Geschäftsauszahlungen	48,37	1.000,00	145,01	-854,99	0,00	0,00	854,99	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		6.391,42	11.000,00	12.849,15	1.849,15	0,00	0,00	- 1.849,15	0,00
17	= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung		34.641,38	134.000,00	-12.849,15	-146.849,15	0,00	0,00	146.849,15	0,00
18	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		0,00	0,00	9.674,66	9.674,66	0,00	0,00	- 9.674,66	0,00
	• 68110000	Investitionszuweisungen vom Land	0,00	0,00	6.718,00	6.718,00	0,00	0,00	- 6.718,00	0,00
	• 68170000	Investitionszuschüsse von privaten Unternehmen	0,00	0,00	2.956,66	2.956,66	0,00	0,00	- 2.956,66	0,00
23	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		0,00	0,00	9.674,66	9.674,66	0,00	0,00	- 9.674,66	0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		1.088.793,39	140.000,00	155.074,36	15.074,36	0,00	0,00	- 15.074,36	0,00
	• 78710000	Hochbaumaßnahmen	1.055.411,90	110.000,00	141.904,94	31.904,94	0,00	0,00	- 31.904,94	0,00
	• 78720000	Tiefbaumaßnahmen	33.381,49	30.000,00	13.169,42	-16.830,58	0,00	0,00	16.830,58	0,00
30	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		1.088.793,39	140.000,00	155.074,36	15.074,36	0,00	0,00	- 15.074,36	0,00
31	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit		- 1.088.793,39	- 140.000,00	-145.399,70	-5.399,70	0,00	0,00	5.399,70	0,00
32	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf		- 1.054.152,01	- 6.000,00	-158.248,85	-152.248,85	0,00	0,00	152.248,85	0,00

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2021

Anlage 21
(zu § 50, §51 Abs. 3 GemHVO)

Gesamtfinanzrechnung mit Planvergleich

Nr.	Finanzrechnung		Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung in s Folgejahr
			2020 EUR	2021 EUR	2021 EUR			2020 EUR		
	Einzahlungs- und Auszahlungsarten		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen		1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	• 69273000	Kreditaufnahmen für Investitionen bei Kreditinstituten Laufzeit über 5 Jahre	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen		49.913,00	145.400,00	145.417,56	17,56	0,00	0,00	- 17,56	0,00
	• 79273000	Tilgung von Krediten für Investitionen bei Kreditinstituten Laufzeit über 5 Jahre Eurowährung	49.913,00	145.400,00	145.417,56	17,56	0,00	0,00	- 17,56	0,00
35	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit		1.750.087,00	- 145.400,00	-145.417,56	-17,56	0,00	0,00	17,56	0,00
36	= Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres		695.934,99	- 151.400,00	-303.666,41	-152.266,41	0,00	0,00	152.266,41	0,00
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln		- 1.372.985,70		-677.050,71					
41	+/- Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln		695.934,99		-303.666,41					
42	= Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres		- 677.050,71		-980.717,12					
43	den voraussichtlichen Bestand an inneren Darlehen zum Jahresende				980.717,12					

1) Ansatz inkl. aller Nachtragshaushalte (übertragene Ermächtigungen und die Nutzung der Deckungsfähigkeit nach § 20 Abs. 5 GemHO berühren den Ansatz nicht)

2) Über- und außerplanmäßige Aufwendungen, Haushaltswirtschaftliche Sperren, Inanspruchnahmen von Deckungsfähigkeiten

3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)

4) Übertragbarkeit nach § 21 GemHVO festzustellen

5) Anfangs- und Endbestand an Zahlungsmitteln sind keine Planungsgrößen

Teilergebnisrechnung mit Planvergleich

11.24.0100 Gebäude für soziale Einrichtungen

Nr.	Teilergebnisrechnung	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
	Ertrags- und Aufwandsarten	2020 EUR	2021 EUR	2021 EUR	EUR	EUR	2020 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0,00	0,00	178,22	178,22	0,00	0,00	-178,22	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	96.365,14	145.000,00	126.681,52	-18.318,48	0,00	0,00	18.318,48	0,00
11	= Anteilige ordentliche Erträge	96.365,14	145.000,00	126.859,74	-18.140,26	0,00	0,00	18.140,26	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	45,90	0,00	1.400,34	1.400,34	0,00	0,00	-1.400,34	0,00
15	- Abschreibungen	89.973,72	125.000,00	114.010,59	-10.989,41	0,00	0,00	10.989,41	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	48,37	1.000,00	145,01	-854,99	0,00	0,00	854,99	0,00
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	90.067,99	126.000,00	115.555,94	-10.444,06	0,00	0,00	10.444,06	0,00
20	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	6.297,15	19.000,00	11.303,80	-7.696,20	0,00	0,00	7.696,20	0,00
25	= Nettoressourcenbedarf/-überschuss	6.297,15	19.000,00	11.303,80	-7.696,20	0,00	0,00	7.696,20	0,00

Teilergebnisrechnung mit Planvergleich

61.20.0000 sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilergebnisrechnung	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
	Ertrags- und Aufwandsarten	2020 EUR	2021 EUR	2021 EUR	EUR	EUR	2020 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	6.297,15	10.000,00	11.303,80	1.303,80	0,00	0,00	-1.303,80	0,00
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	6.297,15	10.000,00	11.303,80	1.303,80	0,00	0,00	-1.303,80	0,00
20	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	- 6.297,15	-10.000,00	-11.303,80	-1.303,80	0,00	0,00	1.303,80	0,00
25	= Nettoressourcenbedarf/-überschuss	- 6.297,15	-10.000,00	-11.303,80	-1.303,80	0,00	0,00	1.303,80	0,00

Teilfinanzrechnung mit Planvergleich

11.24.0100 Gebäude für soziale Einrichtungen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus 2020 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2020 EUR	2021 EUR	2021 EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	41.032,80	145.000,00	0,00	-145.000,00	0,00	0,00	145.000,00	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	94,27	1.000,00	1.545,35	545,35	0,00	0,00	-545,35	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	40.938,53	144.000,00	-1.545,35	-145.545,35	0,00	0,00	145.545,35	0,00
4	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0,00	9.674,66	9.674,66	0,00	0,00	-9.674,66	0,00
9	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 4 bis 8)	0,00	0,00	9.674,66	9.674,66	0,00	0,00	-9.674,66	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.088.793,39	140.000,00	155.074,36	15.074,36	0,00	0,00	-15.074,36	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 10 bis 15)	1.088.793,39	140.000,00	155.074,36	15.074,36	0,00	0,00	-15.074,36	0,00
17	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 9 und 16)	- 1.088.793,39	-140.000,00	-145.399,70	-5.399,70	0,00	0,00	5.399,70	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 1.047.854,86	4.000,00	-146.945,05	-150.945,05	0,00	0,00	150.945,05	0,00

Teilfinanzrechnung mit Planvergleich

61.20.0000 sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus 2020 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2020 EUR	2021 EUR	2021 EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	6.297,15	10.000,00	11.303,80	1.303,80	0,00	0,00	-1.303,80	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	- 6.297,15	-10.000,00	-11.303,80	-1.303,80	0,00	0,00	1.303,80	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 6.297,15	-10.000,00	-11.303,80	-1.303,80	0,00	0,00	1.303,80	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahme

Nr.	Teilinvestitionsrechnung		Ergebnis	Fortgeschrieb.	Ergebnis	Vergleich	Ergänz. Fest-	Ermächtigungs-	verfügbare	Ermächtigungs-
			2020	Ansatz	2021	Ergeb./ Ansatz	legungen im	übertragung	Mittel abzgl.	übertragung
	Einzahlungs- und Auszahlungsarten		EUR	2021	EUR	(Sp. 3 - 2)	HH-Vollzug	aus	Ergebnis	ins Folgejahr
			1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:		11.24.0100-Gebäude für soziale Einrichtungen								
Maßnahme:		020-Kindergartengebäude								
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.088.793,39	30.000,00	30.772,59	772,59	0,00	0,00	-772,59	0,00
	• 78710000	Hochbaumaßnahmen	1.055.411,90	25.000,00	30.772,59	5.772,59	0,00	0,00	-5.772,59	0,00
	• 78720000	Tiefbaumaßnahmen	33.381,49	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	1.088.793,39	30.000,00	30.772,59	772,59	0,00	0,00	-772,59	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 1.088.793,39	-30.000,00	-30.772,59	-772,59	0,00	0,00	772,59	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 1.088.793,39	-30.000,00	-30.772,59	-772,59	0,00	0,00	772,59	0,00
Nr.	Teilinvestitionsrechnung		Ergebnis	Fortgeschrieb.	Ergebnis	Vergleich	Ergänz. Fest-	Ermächtigungs-	verfügbare	Ermächtigungs-
			2020	Ansatz	2021	Ergeb./ Ansatz	legungen im	übertragung	Mittel abzgl.	übertragung
	Einzahlungs- und Auszahlungsarten		EUR	2021	EUR	(Sp. 3 - 2)	HH-Vollzug	aus	Ergebnis	ins Folgejahr
			1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:		11.24.0100-Gebäude für soziale Einrichtungen								
Maßnahme:		030-Naturkindergarten								
1	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0,00	9.674,66	9.674,66	0,00	0,00	-9.674,66	0,00
	• 68110000	Investitionszuweisungen vom Land	0,00	0,00	6.718,00	6.718,00	0,00	0,00	-6.718,00	0,00
	• 68170000	Investitionszuschüsse von privaten Unternehmen	0,00	0,00	2.956,66	2.956,66	0,00	0,00	-2.956,66	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	9.674,66	9.674,66	0,00	0,00	-9.674,66	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	110.000,00	124.301,77	14.301,77	0,00	0,00	-14.301,77	0,00
	• 78710000	Hochbaumaßnahmen	0,00	85.000,00	111.132,35	26.132,35	0,00	0,00	-26.132,35	0,00
	• 78720000	Tiefbaumaßnahmen	0,00	25.000,00	13.169,42	-11.830,58	0,00	0,00	11.830,58	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	0,00	110.000,00	124.301,77	14.301,77	0,00	0,00	-14.301,77	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	0,00	-110.000,00	-114.627,11	-4.627,11	0,00	0,00	4.627,11	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	0,00	-110.000,00	-114.627,11	-4.627,11	0,00	0,00	4.627,11	0,00

Lagebericht

Die Gemeinde Lauf betreibt den „Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Lauf“ als Eigenbetrieb.

Der Gegenstand des Eigenbetriebs ist die die Verwaltung und Bewirtschaftung der übertragenen Wohneinheiten und Gebäuden. Zudem kann der Eigenbetrieb unter den Voraussetzungen des § 102 Abs. 1 GemO Gebäude und Wohnungen erwerben oder veräußern sowie Grundstücke erwerben, veräußern oder bebauen.

Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Lauf ist Sondervermögen der Gemeinde Lauf gemäß § 96 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung (GemO) und wird als Eigenbetrieb geführt. Auf diesen sind die Bestimmungen des Eigenbetriebsgesetzes Baden-Württemberg (EigBG) und der Eigenbetriebsverordnung (EigBVO) anzuwenden.

Für den Eigenbetrieb ist kein Stammkapital festgesetzt.

Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Lauf wurde zum 01.01.2018 analog dem Kernhaushalt in der Fachanwendung Finanz+ auf das NKHR umgestellt und seither vollständig digital geführt. Schon in den Jahren 2016 und 2017 lagen zur Ergebnisverabschiedung eine Jahresrechnung und eine korrespondierende Bilanz vor. Diese Werte wurden zum 01.01.2018 in die digitale Fachanwendung übernommen.

Die Vorgänge, die sich im Hintergrund der Buchhaltung abspielen, haben ähnlich dem Kernhaushalt eine umfangreiche Erneuerung erfahren. Alle Konten mussten den neuen Gegebenheiten angepasst werden. Die Buchungssystematik war ebenfalls grundlegend umzustellen. Es gelangte die sogenannte 3-Komponenten-Rechnung zur Einführung, bei der wie im Kernhaushalt die Finanzvorgänge neben der Ergebnis- und der Vermögensrechnung in einer eigenen Auflistung zu finden sind.

Die Bücher der Gebäudewirtschaft wurden wie zuvor schon gesondert im Rahmen der Haushaltsrechnung der Gemeinde mittels EDV über die kommunale Software Finanz+ der Firma Data-Plan geführt. Es erfolgte zum 01.01.2018 lediglich analog dem Kernhaushalt ein Wechsel auf die Variante „Kommunale Doppik“.

Abschlussbuchungen wurden im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses durchgeführt.

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden orientieren sich grundsätzlich an den Vorschriften über kommunale doppische Buchführung.

Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist.

Die Posten der Aktivseite sind nicht mit den Posten der Passivseite, Aufwendungen nicht mit Erträgen verrechnet worden.

Abweichungen in den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr liegen nicht vor.

Erläuterungen zur Bilanz

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Sachvermögen

Die Abschreibungen in Höhe von 114.010,59 € im Sachvermögen resultieren aus dem Wertverzehr der im Eigentum befindlichen Gebäude und der Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Der Großteil der Investitionen im Jahr 2021 wurden im Naturkindergarten getätigt.

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen

Es entstanden im Laufe des Haushaltsjahres Forderungen aus Lieferungen und Leistungen. Zum Abschlussstichtag am 31.12.2021 waren Forderungen in Höhe von 267.170,64 € nicht beglichen. Hierbei handelt es sich ausschließlich um Forderungen gegenüber der Gemeinde für die Nutzung der zur Verfügung gestellten Gebäude.

Im Zuge der Überprüfung der offenen Forderungen wurde festgestellt, dass derzeit kein Anlass einer Wertberichtigung gegeben ist.

Passiva

A. Eigenkapital

I. Stammkapital

Für den Eigenbetrieb ist nach der Betriebssatzung kein Stammkapital festgesetzt worden.

II. Rücklagen und Fehlbeträge

Es sind sowohl keine Rücklagen, als auch Fehlbeträge vorhanden.

B. Rückstellungen

Es wurden keine Rückstellungen gebildet.

C. Verbindlichkeiten

Bei einer planmäßigen Tilgungsleistung von 145.417,56 € betrug die Restschuld der Kredite vom Kreditmarkt zum Jahresende 3.383.785 €.

Eine Neuaufnahme ist nicht angefallen.

Zusätzlich zu den Verbindlichkeiten gegen Kreditinstitute bestehen zum 31.12.2021 Verbindlichkeiten aus der Einheitskasse gegenüber der Gemeinde von 980.717,12 €. Diese haben sich im Laufe des Jahres durch Kassenmehrausgaben in Höhe von 303.666,41 € erhöht.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen bestehen zum Bilanzstichtag keine.

Die Verbindlichkeiten aus Krediten vom Kreditmarkt setzten sich wie folgt zusammen:

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Schuld und des Gläubigers	Jahr der Aufnahme	Laufzeit- ende	Zinssatz % p.a.	Ursprüngl. Betrag der Schuld EUR	Stand der Schuld		Zinsen EUR	Tilgung EUR
						am Anfang des Wirtschaftsjahres 2021 EUR	am Ende des Wirtschaftsjahres 2021 EUR		
	Kredite vom Kreditmarkt (1.6)								
1	Kfw-Bankengruppe	2016	2036	0,00	440.000	388.232	362.348	0	25.884
2	Landeskreditbank Baden- Württemberg	2018	2038	0,58	365.000	354.860	334.580	2.014,08	20.280
3	Landeskreditbank Baden- Württemberg	2019	2029	0,00	500.000	486.111	430.555	0	55.556
4	Landeskreditbank Baden- Württemberg	2019	2049	0,03	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.000,00	0
5	Saar LB	2020	2050	0,49 (LZ)	1.300.000	1.300.000	1.256.302	6.289,72	43.698
	Summe Gesamt				3.605.000	3.529.203	3.383.785	11.303,80	145.418

Erläuterungen zur Ergebnisrechnung

6. Sonstige privatrechtlichen Leistungsentgelte

Bei den Mieten und Pachten für Wohngebäude in Höhe von 126.681,52 € handelt es sich um die Pachtzahlungen für die Flüchtlings- und Obdachlosenunterkünfte sowie das Kindergartengebäude von der Gemeinde.

15. Abschreibungen

Die Abschreibungen in Höhe von 114.010,59 € resultieren aus dem Wertverzehr der im Eigentum befindlichen Gebäude und der Geschäfts- u. Betriebsausstattung.

16. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Hierunter fallen die Zinszahlungen für Kredite in Höhe von 11.303,80 €.

24. Gesamtergebnis

Das Jahr 2021 schließt mit einem ausgeglichenen Ergebnis ab.

Dezember 2025 Gemeinde Lauf



Bettina Kist, Bürgermeisterin



Alexander Trapp, Kämmerer

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr: 2021

Seite 1 von 1
Datum 19.11.2025

Anlage 26
(zu § 55 Abs. 1 GemHVO)

Vermögensübersicht

Vermögen	Stand zum 01.01. des Haushalts- Jahres ¹⁾	Vermögensveränderungen im Haushaltsjahr					Stand am 31.12. des Haushalts- Jahres (Σ Sp. 2 bis 7)
		Vermögens- zugänge	Vermögens- abgänge ²⁾	Umbu- chungen	Zuschrei- bungen	Abschrei- bungen ³⁾	
		EUR					
1	2	3	4	5 ⁴⁾	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	4.080.605,27	140.233,68	306,66	0,00	0,00	114.010,59	4.106.521,70
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	3.981.617,54	0,00	0,00	122.470,49	0,00	101.904,94	4.002.183,09
2.3. Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	98.987,73	0,00	0,00	13.107,08	0,00	12.105,65	99.989,16
2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	0,00	140.233,68	306,66	-135.577,57	0,00	0,00	4.349,45
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Sonst. Beteilig. u. Kapitaleinlagen in Zweckverbänden oder anderen kommunalen Zusammenschlüssen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4. Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Insgesamt	4.080.605,27	140.233,68	306,66	0,00	0,00	114.010,59	4.106.521,70

1) entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

2) beinhaltet die Abgänge von Restbuchwerten aufgrund von Veräußerungen, Schenkungen, Umstufungen/Umwidmungen von Straßen, Sacheinlagen in Beteiligungen usw.

3) einschl. außerordentliche Abschreibungen

4) In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet (z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2021

Anlage 22
(zu § 1 Abs. 3 Nr. 3 GemHVO)

Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (jahr 1)	Finanzrechnung	
		Vorjahr	Rechnungsjahr
		EUR	EUR
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn 2)	- 1.372.985,70	- 677.050,71
2	+/- Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 17 GemHVO) 3)	34.641,38	- 12.849,15
3	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 31 GemHVO) 3)	- 1.088.793,39	- 145.399,70
4	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 35 GemHVO) 3)	1.750.087,00	- 145.417,56
4.3	+/- Überschuss oder Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (§ 50 Nr. 39 GemHVO)	0,00	0,00
6	= Endbestand an Zahlungsmitteln am Jahresende (§ 50 Nr. 42 GemHVO)	- 677.050,71	- 980.717,12
7a	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende 4)	0,00	0,00
7b	+ Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0,00	0,00
7c	+ Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
8a	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende 3)	0,00	0,00
8b	+/- Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
9	= liquide Eigenmittel zum Jahresende	- 677.050,71	- 980.717,12
10	- übertragene Ermächtigungen für Auszahlungen (§ 21 GemHVO)	0,00	0,00
11	+ nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen (auch aus Vorjahren) für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen 6)	0,00	0,00
12	+ übertragene Ermächtigungen für Investitionszuwendungen, Investitionsbeiträge und ähnliche Entgelte für Investitionstätigkeit (§ 21 Abs. 1, § 3 Nr. 18, 19 GemHVO)	0,00	0,00
13	= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende	- 677.050,71	- 980.717,12
14	- davon: für zweckgebundene Rücklagen gebunden	0,00	0,00
15	- für sonstige bestimmte Zwecke gebunden	0,00	0,00
16	= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	- 677.050,71	- 980.717,12
17	nachrichtlich: Mindestliquidität (§ 22 Abs. 2 GemHVO)	0,00	0,00

Schuldenübersicht

Art der Schulden		Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Stand zum Ende des Haushaltsjahres
		EUR	
1.1	Anleihen	0	0
1.2	Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	3.529.203	3.383.785,44
1.2.1	Bund	0	0
1.2.2	Land	0	0
1.2.3	Gemeinden und Gemeindeverbände	0	0
1.2.4	Zweckverbände und dergleichen	0	0
1.2.5	Kreditinstitute	3.529.203	3.383.785,44
1.2.6	sonstige Bereiche [1]	0	0
1.3	Kassenkredite	677.050,71	980.717,12
1.4	Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	0	0
1.	Gesamtschulden	4.206.253,71	4.364.502,56