

Jahresabschluss 2020

Eigenbetrieb

Gebäudewirtschaft Lauf



Eigenbetrieb der Gemeinde Lauf



Inhaltsverzeichnis

Feststellungsbeschluss	3
Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen	5
Bilanz	6
Ergebnisrechnung	7
Finanzrechnung	8
Teilergebnisrechnung	10
Teilfinanzrechnung	12
Investitionsrechnung	14
Lagebericht	15
Erläuterungen zur Bilanz	16
Erläuterungen zur Ergebnisrechnung	19
Vermögensübersicht	20
Entwicklung der Liquidität	21
Schuldenübersicht	22

Gemäß § 16 Abs. 3 EigBG stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss 2020 wie folgt fest:

		EUR
1.	Ergebnisrechnung	
1.1	Summe der ordentlichen Erträge	96.365,14
1.2	Summe der ordentlichen Aufwendungen	96.365,14
1.3	Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2)	0,00
1.4	Außerordentliche Erträge	0,00
1.5	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
1.6	Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5)	0,00
1.7	Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6)	0,00
2.	Finanzrechnung	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	41.032,80
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	6.391,42
2.3	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	34.641,38
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.088.793,39
2.6	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-1.088.793,39
2.7	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-1.054.152,01
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	1.800.000,00
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	49.913,00
2.10	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	1.750.087,00
2.11	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	695.934,99
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	0,00
2.13	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	-1.372.985,70
2.14	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	695.934,99
2.15	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	-677.050,71
3.	Bilanz	
3.1	Immaterielles Vermögen	0,00
3.2	Sachvermögen	4.080.605,27


3.3	Finanzvermögen	140.489,12
3.4	Abgrenzungsposten	0,00
3.5	Nettoposition	0,00
3.6	Gesamtbetrag auf der Aktivseite	4.221.094,39
3.7	Basiskapital	0,00
3.8	Rücklagen	0,00
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00
3.10	Sonderposten	0,00
3.11	Rückstellungen	0,00
3.12	Verbindlichkeiten	4.221.094,39
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
3.14	Gesamtbetrag auf der Passivseite	4.221.094,39

Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen

(§ 16 Abs. 3 EigBG)

Stufen der Ergebnisverwendung und des Haushaltsausgleichs		drittvorangegangenes Jahr	zweitvorangegangenes Jahr	Vorjahr	Haushaltsjahr
		EUR			
		1	2	3	4
1.	beim ordentlichen Ergebnis				
1.1	Abdeckung von Fehlbeträgen aus Vorjahren aus dem ordentlichen Ergebnis	0,00	18.725,22	0,00	0,00
1.7	Fehlbetragsvortrag auf das ordentliche Ergebnis folgender Haushaltsjahre	18.725,22	0,00	0,00	0,00
2.	beim Sonderergebnis				

Lauf, Dezember 2025


 Bettina Kist, Bürgermeisterin



Soweit sich in der Jahresrechnung über- oder außerplanmäßige Ausgaben ergeben, erteilt der Gemeinderat dazu die Zustimmung gemäß § 84 Gemeindeordnung, soweit dies nicht schon in früheren Beschlüssen geschehen ist.

Bilanz

	AKTIVA	01.01.2020	Endbestand		PASSIVA	01.01.2019	Endbestand
1.	Vermögen	3.157.283,42 €	4.221.094,39 €	1.	Eigenkapital	0,00 €	0,00 €
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	1.1	Basiskapital	0,00 €	0,00 €
1.2	Sachvermögen	3.072.126,64 €	4.080.605,27 €	1.2	Rücklagen	0,00 €	0,00 €
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	739.226,28 €	3.981.617,54 €	1.3	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00 €	0,00 €
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	98.987,73	2.	Sonderposten	0,00 €	0,00 €
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	2.332.900,36 €	0,00 €	3.	Rückstellungen	0,00 €	0,00 €
1.3	Finanzvermögen	85.156,78 €	140.489,12 €	4.	Verbindlichkeiten	3.157.283,42 €	4.221.094,39 €
1.3.7	Privatrechtliche Forderungen	85.156,78 €	140.489,12 €	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	1.779.116,00 €	3.529.203,00 €
2.	Abgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.181,72 €	14.840,68 €
				4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	1.372.985,70 €	677.050,71 €
				5.	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €
	Summe AKTIVA	3.157.283,42 €	4.221.094,39 €		Summe PASSIVA	1.389.839,57 €	4.221.094,39 €

Ergebnisrechnung

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2020

Anlage 19
(zu § 49, § 51 GemHVO)

Gesamtergebnisrechnung mit Planvergleich

Nr.	Ergebnisrechnung		Ergebnis	Fortgeschrieb.	Ergebnis	Vergleich	Ergänz. Fest-	Ermächtigungs-	verfügbare	Ermächtigungs-
			2019	Ansatz	2020	Ergeb./ Ansatz	legungen im	übertragung	Mittel abzgl.	übertragung
	Ertrags- und Aufwandsarten		EUR	2020	EUR	(Sp. 3 - 2)	HH-Vollzug	aus	Ergebnis	ins Folgejahr
			1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	33.168,89	135.000,00	96.365,14	-38.634,86	0,00	0,00	38.634,86	0,00
	•	34110100 Mieten und Pachten Wohngebäude	33.168,89	75.000,00	32.575,16	-42.424,84	0,00	0,00	42.424,84	0,00
	•	34110200 Mieten und Pachten Kindergartengebäude	0,00	60.000,00	63.789,98	3.789,98	0,00	0,00	-3.789,98	0,00
11	=	Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	33.168,89	135.000,00	96.365,14	-38.634,86	0,00	0,00	38.634,86	0,00
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0,00	45,90	45,90	0,00	0,00	-45,90	0,00
	•	42710000 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	0,00	0,00	45,90	45,90	0,00	0,00	-45,90	0,00
15	-	Abschreibungen	30.987,41	97.000,00	89.973,72	-7.026,28	0,00	0,00	7.026,28	0,00
	•	47110000 Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachvermögen	30.987,41	97.000,00	89.973,72	-7.026,28	0,00	0,00	7.026,28	0,00
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.181,48	10.000,00	6.297,15	-3.702,85	0,00	0,00	3.702,85	0,00
	•	45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	2.181,48	10.000,00	4.347,15	-5.652,85	0,00	0,00	5.652,85	0,00
	•	45910000 Kreditbeschaffungskosten	0,00	0,00	1.950,00	1.950,00	0,00	0,00	-1.950,00	0,00
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	2.500,00	48,37	-2.451,63	0,00	0,00	2.451,63	0,00
	•	44310000 Geschäftsaufwendungen	0,00	2.500,00	48,37	-2.451,63	0,00	0,00	2.451,63	0,00
19	=	Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	33.168,89	109.500,00	96.365,14	-13.134,86	0,00	0,00	13.134,86	0,00
20	=	Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	0,00	25.500,00	0,00	-25.500,00	0,00	0,00	25.500,00	0,00
24	=	Gesamtergebnis (Summe aus Nr. 20 und 23)	0,00	25.500,00	0,00	-25.500,00	0,00	0,00	25.500,00	0,00
	nachrichtlich:									
	Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen 5)									

1) Ansatz inkl. aller Nachtragshaushalte (übertragene Ermächtigungen und die Nutzung der Deckungsfähigkeit nach § 20 Abs. 5 GemHVO berühren den Ansatz nicht)

2) Über- und außerplanmäßige Aufwendungen, Haushaltswirtschaftliche Sperren, Inanspruchnahmen von Deckungsfähigkeiten

3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)

4) Übertragbarkeit nach § 21 GemHVO festzustellen

5) Es ist nur die Angabe des jeweiligen Vorgangs notwendig

Finanzrechnung

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2020

Anlage 21
(zu § 50, §51 Abs. 3 GemHVO)

Gesamtfinanzrechnung mit Planvergleich

Nr.	Finanzrechnung		Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Emächigungs- übertragung aus 2019 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Emächigungs- übertragung ins Folgejahr
	Einzahlungs- und Auszahlungsarten		2019 EUR	2020 EUR	2020 EUR	EUR	EUR	2019 EUR	EUR	EUR
			1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
5	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte		0,00	135.000,00	41.032,80	-93.967,20	0,00	0,00	93.967,20	0,00
	• 64110100	Mieten und Pachten Wohngebäude	0,00	75.000,00	41.032,80	-33.967,20	0,00	0,00	33.967,20	0,00
	• 64110200	Mieten und Pachten Kindergartengebäude	0,00	60.000,00	0,00	-60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00
9	= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		0,00	135.000,00	41.032,80	-93.967,20	0,00	0,00	93.967,20	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		0,00	0,00	45,90	45,90	0,00	0,00	- 45,90	0,00
	• 72710000	Besondere Verwaltungs- und Betriebsauszahlungen	0,00	0,00	45,90	45,90	0,00	0,00	- 45,90	0,00
13	- Zinsen und ähnliche Auszahlungen		2.181,48	10.000,00	6.297,15	-3.702,85	0,00	0,00	3.702,85	0,00
	• 75170000	Zinsauszahlungen an Kreditinstitute	2.181,48	10.000,00	4.347,15	-5.652,85	0,00	0,00	5.652,85	0,00
	• 75910000	Kreditbeschaffungskosten	0,00	0,00	1.950,00	1.950,00	0,00	0,00	- 1.950,00	0,00
15	- Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen		0,00	2.500,00	48,37	-2.451,63	0,00	0,00	2.451,63	0,00
	• 74310000	Geschäftsauszahlungen	0,00	2.500,00	48,37	-2.451,63	0,00	0,00	2.451,63	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		2.181,48	12.500,00	6.391,42	-6.108,58	0,00	0,00	6.108,58	0,00
17	= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung		- 2.181,48	122.500,00	34.641,38	-87.858,62	0,00	0,00	87.858,62	0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		1.760.080,65	1.300.000,00	1.088.793,39	-211.206,61	0,00	0,00	211.206,61	0,00
	• 78710000	Hochbaumaßnahmen	1.760.080,65	1.300.000,00	1.055.411,90	-244.588,10	0,00	0,00	244.588,10	0,00
	• 78720000	Tiefbaumaßnahmen	0,00	0,00	33.381,49	33.381,49	0,00	0,00	- 33.381,49	0,00
30	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		1.760.080,65	1.300.000,00	1.088.793,39	-211.206,61	0,00	0,00	211.206,61	0,00
31	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit		- 1.760.080,65	- 1.300.000,00	-1.088.793,39	211.206,61	0,00	0,00	- 211.206,61	0,00
32	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf		- 1.762.262,13	- 1.177.500,00	-1.054.152,01	123.347,99	0,00	0,00	- 123.347,99	0,00
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen		1.000.000,00	1.650.000,00	1.800.000,00	150.000,00	0,00	0,00	- 150.000,00	0,00
	• 69273000	Kreditaufnahmen für Investitionen bei Kreditinstituten Laufzeit über 5 Jahre	1.000.000,00	1.650.000,00	1.800.000,00	150.000,00	0,00	0,00	- 150.000,00	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen		25.884,00	50.000,00	49.913,00	-87,00	0,00	0,00	87,00	0,00
	• 79273000	Tilgung von Krediten für Investitionen bei Kreditinstituten Laufzeit über 5 Jahre Eurowährung	25.884,00	50.000,00	49.913,00	-87,00	0,00	0,00	87,00	0,00

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2020

Anlage 21
(zu § 50, §51 Abs. 3 GemHVO)

Gesamtfinanzrechnung mit Planvergleich

Nr.	Finanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Emächtigungs- übertragung aus 2019 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Emächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2019 EUR	2020 EUR	2020 EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
35	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	974.116,00	1.600.000,00	1.750.087,00	150.087,00	0,00	0,00	- 150.087,00	0,00
36	= Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	- 788.146,13	422.500,00	695.934,99	273.434,99	0,00	0,00	- 273.434,99	0,00
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	- 584.839,57		-1.372.985,70					
41	+/- Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln	- 788.146,13		695.934,99					
42	= Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres	- 1.372.985,70		-677.050,71					
43	den voraussichtlichen Bestand an inneren Darlehen zum Jahresende			0,00					

1) Ansatz inkl. aller Nachtragshaushalte (übertragene Ermächtigungen und die Nutzung der Deckungsfähigkeit nach § 20 Abs. 5 GemHO berühren den Ansatz nicht)

2) Über- und außerplanmäßige Aufwendungen, Haushaltswirtschaftliche Sperren, Inanspruchnahmen von Deckungsfähigkeiten

3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)

4) Übertragbarkeit nach § 21 GemHVO festzustellen

5) Anfangs- und Endbestand an Zahlungsmitteln sind keine Planungsgrößen

Teilergebnisrechnung mit Planvergleich

11.24.0100 Gebäude für soziale Einrichtungen

Nr.	Teilergebnisrechnung	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug	Ermächtigungsübertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr
	Ertrags- und Aufwandsarten	2019 EUR	2020 EUR	2020 EUR	EUR	EUR	2019 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	33.168,89	135.000,00	96.365,14	-38.634,86	0,00	0,00	38.634,86	0,00
11	= Anteilige ordentliche Erträge	33.168,89	135.000,00	96.365,14	-38.634,86	0,00	0,00	38.634,86	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0,00	45,90	45,90	0,00	0,00	-45,90	0,00
15	- Abschreibungen	30.987,41	97.000,00	89.973,72	-7.026,28	0,00	0,00	7.026,28	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	2.500,00	48,37	-2.451,63	0,00	0,00	2.451,63	0,00
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	30.987,41	99.500,00	90.067,99	-9.432,01	0,00	0,00	9.432,01	0,00
20	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	2.181,48	35.500,00	6.297,15	-29.202,85	0,00	0,00	29.202,85	0,00
25	= Nettoressourcenbedarf/-überschuss	2.181,48	35.500,00	6.297,15	-29.202,85	0,00	0,00	29.202,85	0,00

Teilergebnisrechnung mit Planvergleich

61.20.0000 sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilergebnisrechnung	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
	Ertrags- und Aufwandsarten	2019 EUR	2020 EUR	2020 EUR	EUR	EUR	2019 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.181,48	10.000,00	6.297,15	-3.702,85	0,00	0,00	3.702,85	0,00
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	2.181,48	10.000,00	6.297,15	-3.702,85	0,00	0,00	3.702,85	0,00
20	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	- 2.181,48	-10.000,00	-6.297,15	3.702,85	0,00	0,00	-3.702,85	0,00
25	= Nettoressourcenbedarf/-überschuss	- 2.181,48	-10.000,00	-6.297,15	3.702,85	0,00	0,00	-3.702,85	0,00

Teilfinanzrechnung mit Planvergleich

11.24.0100 Gebäude für soziale Einrichtungen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus 2019 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2019 EUR	2020 EUR	2020 EUR	EUR	EUR	2019 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	135.000,00	41.032,80	-93.967,20	0,00	0,00	93.967,20	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	2.500,00	94,27	-2.405,73	0,00	0,00	2.405,73	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	0,00	132.500,00	40.938,53	-91.561,47	0,00	0,00	91.561,47	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.760.080,65	1.300.000,00	1.088.793,39	-211.206,61	0,00	0,00	211.206,61	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 10 bis 15)	1.760.080,65	1.300.000,00	1.088.793,39	-211.206,61	0,00	0,00	211.206,61	0,00
17	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 9 und 16)	- 1.760.080,65	-1.300.000,00	-1.088.793,39	211.206,61	0,00	0,00	-211.206,61	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 1.760.080,65	-1.167.500,00	-1.047.854,86	119.645,14	0,00	0,00	-119.645,14	0,00

Teilfinanzrechnung mit Planvergleich

61.20.0000 sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus 2019 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2019 EUR	2020 EUR	2020 EUR	EUR	EUR	2019 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.181,48	10.000,00	6.297,15	-3.702,85	0,00	0,00	3.702,85	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	- 2.181,48	-10.000,00	-6.297,15	3.702,85	0,00	0,00	-3.702,85	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 2.181,48	-10.000,00	-6.297,15	3.702,85	0,00	0,00	-3.702,85	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahme

Nr.	Teilinvestitionsrechnung		Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
			2019 EUR	2020 EUR	2020 EUR			2019 EUR		
	Einzahlungs- und Auszahlungsarten		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:		11.24.0100-Gebäude für soziale Einrichtungen								
Maßnahme:		020-Kindergartengebäude								
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.760.080,65	1.300.000,00	1.088.793,39	-211.206,61	0,00	0,00	211.206,61	0,00
	• 78710000	Hochbaumaßnahmen	1.760.080,65	1.300.000,00	1.055.411,90	-244.588,10	0,00	0,00	244.588,10	0,00
	• 78720000	Tiefbaumaßnahmen	0,00	0,00	33.381,49	33.381,49	0,00	0,00	-33.381,49	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	1.760.080,65	1.300.000,00	1.088.793,39	-211.206,61	0,00	0,00	211.206,61	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 1.760.080,65	-1.300.000,00	-1.088.793,39	211.206,61	0,00	0,00	-211.206,61	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 1.760.080,65	-1.300.000,00	-1.088.793,39	211.206,61	0,00	0,00	-211.206,61	0,00

Lagebericht

Die Gemeinde Lauf betreibt den „Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Lauf“ als Eigenbetrieb.

Der Gegenstand des Eigenbetriebs ist die die Verwaltung und Bewirtschaftung der übertragenen Wohneinheiten und Gebäuden. Zudem kann der Eigenbetrieb unter den Vorraussetzungen des § 102 Abs. 1 GemO Gebäude und Wohnungen erwerben oder veräußern sowie Grundstücke erwerben, veräußern oder bebauen.

Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Lauf ist Sondervermögen der Gemeinde Lauf gemäß § 96 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung (GemO) und wird als Eigenbetrieb geführt. Auf diesen sind die Bestimmungen des Eigenbetriebsgesetzes Baden-Württemberg (EigBG) und der Eigenbetriebsverordnung (EigBVO) anzuwenden.

Für den Eigenbetrieb ist kein Stammkapital festgesetzt.

Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Lauf wurde zum 01.01.2018 analog dem Kernhaushalt in der Fachanwendung Finanz+ auf das NKHR umgestellt und seither vollständig digital geführt. Schon in den Jahren 2016 und 2017 lagen zur Ergebnisverabschiedung eine Jahresrechnung und eine korrespondierende Bilanz vor. Diese Werte wurden zum 01.01.2018 in die digitale Fachanwendung übernommen.

Die Vorgänge, die sich im Hintergrund der Buchhaltung abspielen, haben ähnlich dem Kernhaushalt eine umfangreiche Erneuerung erfahren. Alle Konten mussten den neuen Gegebenheiten angepasst werden. Die Buchungssystematik war ebenfalls grundlegend umzustellen. Es gelangte die sogenannte 3-Komponenten-Rechnung zur Einführung, bei der wie im Kernhaushalt die Finanzvorgänge neben der Ergebnis- und der Vermögensrechnung in einer eigenen Auflistung zu finden sind.

Die Bücher der Gebäudewirtschaft wurden wie zuvor schon gesondert im Rahmen der Haushaltsrechnung der Gemeinde mittels EDV über die kommunale Software Finanz+ der Firma Data-Plan geführt. Es erfolgte zum 01.01.2018 lediglich analog dem Kernhaushalt ein Wechsel auf die Variante „Kommunale Doppik“.

Abschlussbuchungen wurden im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses durchgeführt.

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden orientieren sich grundsätzlich an den Vorschriften über kommunale doppische Buchführung.

Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist.

Die Posten der Aktivseite sind nicht mit den Posten der Passivseite, Aufwendungen nicht mit Erträgen verrechnet worden.

Abweichungen in den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr liegen nicht vor.

Erläuterungen zur Bilanz

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Sachvermögen

Die Abschreibungen in Höhe von 89.973,72 € im Sachvermögen resultieren aus dem Wertverzehr der im Eigentum befindlichen Gebäude.

Mit der Fertigstellung des Neubaus des Kindergarten St. Josef sind die Anlagen im Bau komplett aufgelöst worden.

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen

Es entstanden im Laufe des Haushaltsjahres Forderungen aus Lieferungen und Leistungen. Zum Abschlussstichtag am 31.12.2020 waren Forderungen in Höhe von 140.489,12 € nicht beglichen. Hierbei handelt es sich ausschließlich um Forderungen gegenüber der Gemeinde für die Nutzung der zur Verfügung gestellten Gebäude.

Im Zuge der Überprüfung der offenen Forderungen wurde festgestellt, dass derzeit kein Anlass einer Wertberichtigung gegeben ist.

Passiva

A. Eigenkapital

I. Stammkapital

Für den Eigenbetrieb ist nach der Betriebssatzung kein Stammkapital festgesetzt worden.

II. Rücklagen und Fehlbeträge

Es sind sowohl keine Rücklagen, als auch Fehlbeträge vorhanden.

B. Rückstellungen

Es wurden keine Rückstellungen gebildet.

C. Verbindlichkeiten

Bei einer planmäßigen Tilgungsleistung von 49.913 € betrug die Restschuld der Kredite vom Kreditmarkt zum Jahresende 3.529.203 €. Hierin ist die Neuaufnahme von Krediten von insgesamt 1.800.000 € enthalten.

Zusätzlich zu den Verbindlichkeiten gegen Kreditinstitute bestehen zum 31.12.2020 Verbindlichkeiten aus der Einheitskasse gegenüber der Gemeinde von 677.050,71 €. Diese haben sich im Laufe des Jahres durch Kassenmehreinnahmen in Höhe von 695.934,99 € verringert.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen bestehen zum Bilanzstichtag in Höhe von 14.840,68 €. Sämtliche Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung wurden im Jahr 2021 ausgeglichen.

Insgesamt liegt der Schuldenstand zum 31.12.2020 bei 4.221.094,39 €, was die komplette Bilanzsumme darstellt. Hierdurch lässt sich erkennen, dass der Eigenbetrieb zu 100 % fremdfinanziert ist.

Die Verbindlichkeiten aus Krediten vom Kreditmarkt setzten sich wie folgt zusammen:

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Schuld und des Gläubigers	Jahr der Aufnahme	Laufzeit- ende	Zinssatz % p.a.	Ursprüngl. Betrag der Schuld EUR	Stand der Schuld		Zinsen EUR	Tilgung EUR
						am Anfang des Wirtschaftsjahres 2020 EUR	am Ende des Wirtschaftsjahres 2020 EUR		
	Kredite vom Kreditmarkt (1.6)								
1	Kfw-Bankengruppe	2016	2036	0,00	440.000	414.116	388.232	0	25.884
2	Landeskreditbank Baden- Württemberg	2018	2038	0,58	365.000	365.000	354.860	2.109,65	10.140
3	Landeskreditbank Baden- Württemberg	2019	2029	0,00	500.000	500.000	486.111	0	13.889
4	Landeskreditbank Baden- Württemberg	2019	2049	0,03	1.000.000	500.000	1.000.000	2.237,50	0
5	Saar LB	2020	2050	0,49 (LZ)	1.300.000		1.300.000		
	Summe Gesamt				3.605.000	1.779.116	3.529.203	4.347,15	49.913

Erläuterungen zur Ergebnisrechnung

6. Sonstige privatrechtlichen Leistungsentgelte

Bei den Mieten und Pachten für Wohngebäude in Höhe von 96.365,14 € handelt es sich um die Pachtzahlungen für die Flüchtlings- und Obdachlosenunterkünfte, sowie das Kindergartengebäude von der Gemeinde.

15. Abschreibungen

Die Abschreibungen in Höhe von 89.973,72 € resultieren aus dem Wertverzehr der im Eigentum befindlichen Gebäude.

16. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Hierunter fallen die Zinszahlungen für Kredite in Höhe von 4.347,15 € und die Kreditbeschaffungskosten von 1.950 €.

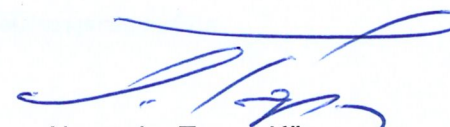
24. Gesamtergebnis

Das Jahr 2020 schließt mit einem ausgeglichenen Ergebnis ab.

Dezember 2025 Gemeinde Lauf



Bettina Kist, Bürgermeisterin



Alexander Trapp, Kämmerer

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr: 2020

Seite 1 von 1
Datum 15.11.2025

Anlage 26
(zu § 55 Abs. 1 GemHVO)

Vermögensübersicht

Vermögen	Stand zum 01.01. des Haushalts - Jahres ¹⁾	Vermögensveränderungen im Haushaltsjahr					Stand am 31.12. des Haushalts - Jahres (Σ Sp. 2 bis 7)
		Vermögens- zugänge	Vermögens- abgänge ²⁾	Umbu- chungen	Zuschrei- bungen	Abschrei- bungen ³⁾	
	EUR						
1	2	3	4	5 ⁴⁾	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	3.072.126,64	1.098.452,35	0,00	0,00	0,00	89.973,72	4.080.605,27
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	739.226,28	0,00	0,00	3.324.338,95	0,00	81.947,69	3.981.617,54
2.3. Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	3.451,00	0,00	103.562,76	0,00	8.026,03	98.987,73
2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	2.332.900,36	1.095.001,35	0,00	-3.427.901,71	0,00	0,00	0,00
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Sonst. Beteilig. u. Kapitaleinlagen in Zweckverbänden oder anderen kommunalen Zusammenschlüssen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4. Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Insgesamt	3.072.126,64	1.098.452,35	0,00	0,00	0,00	89.973,72	4.080.605,27

1) entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

2) beinhaltet die Abgänge von Restbuchwerten aufgrund von Veräußerungen, Schenkungen, Umstufungen/Umwidmungen von Straßen, Sacheinlagen in Beteiligungen usw.

3) einschl. außerordentliche Abschreibungen

4) In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet (z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)

EB Gebäudewirtschaft Lauf
Haushaltsjahr 2020

Anlage 22
(zu § 1 Abs. 3 Nr. 3 GemHVO)

Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (Jahr 1)	Finanzrechnung	
		Vorjahr	Rechnungsjahr
		EUR	EUR
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn 2)	- 584.839,57	- 1.372.985,70
2	+/- Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (§ 50 I. V. m. § 3 Nr. 17 GemHVO) 3)	- 2.181,48	34.641,38
3	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 50 I. V. m. § 3 Nr. 31 GemHVO) 3)	- 1.760.080,65	- 1.088.793,39
4	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 50 I. V. m. § 3 Nr. 35 GemHVO) 3)	974.116,00	1.750.087,00
4.3	+/- Überschuss oder Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (§ 50 Nr. 39 GemHVO)	0,00	0,00
6	= Endbestand an Zahlungsmitteln am Jahresende (§ 50 Nr. 42 GemHVO)	- 1.372.985,70	- 677.050,71
7a	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende 4)	0,00	0,00
7b	+ Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0,00	0,00
7c	+ Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
8a	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende 3)	0,00	0,00
8b	+/- Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
9	= liquide Eigenmittel zum Jahresende	- 1.372.985,70	- 677.050,71
10	- übertragene Ermächtigungen für Auszahlungen (§ 21 GemHVO)	0,00	0,00
11	+ nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen (auch aus Vorjahren) für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen 6)	0,00	0,00
12	+ übertragene Ermächtigungen für Investitionszuwendungen, Investitionsbeiträge und ähnliche Entgelte für Investitionstätigkeit (§ 21 Abs. 1, § 3 Nr. 18, 19 GemHVO)	0,00	0,00
13	= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende	- 1.372.985,70	- 677.050,71
14	- davon: für zweckgebundene Rücklagen gebunden	0,00	0,00
15	- für sonstige bestimmte Zwecke gebunden	0,00	0,00
16	= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	- 1.372.985,70	- 677.050,71
17	nachrichtlich: Mindestliquidität (§ 22 Abs. 2 GemHVO)	0,00	0,00

Schuldenübersicht

Art der Schulden		Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Stand zum Ende des Haushaltsjahres
		EUR	
1.1	Anleihen	0	0
1.2	Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	1.779.116	3.529.203
1.2.1	Bund	0	0
1.2.2	Land	0	0
1.2.3	Gemeinden und Gemeindeverbände	0	0
1.2.4	Zweckverbände und dergleichen	0	0
1.2.5	Kreditinstitute	1.779.116	3.529.203
1.2.6	sonstige Bereiche [1]	0	0
1.3	Kassenkredite	1.372.985,70	677.050,71
1.4	Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	0	0
1.	Gesamtschulden	3.152.101,70	4.206.253,71