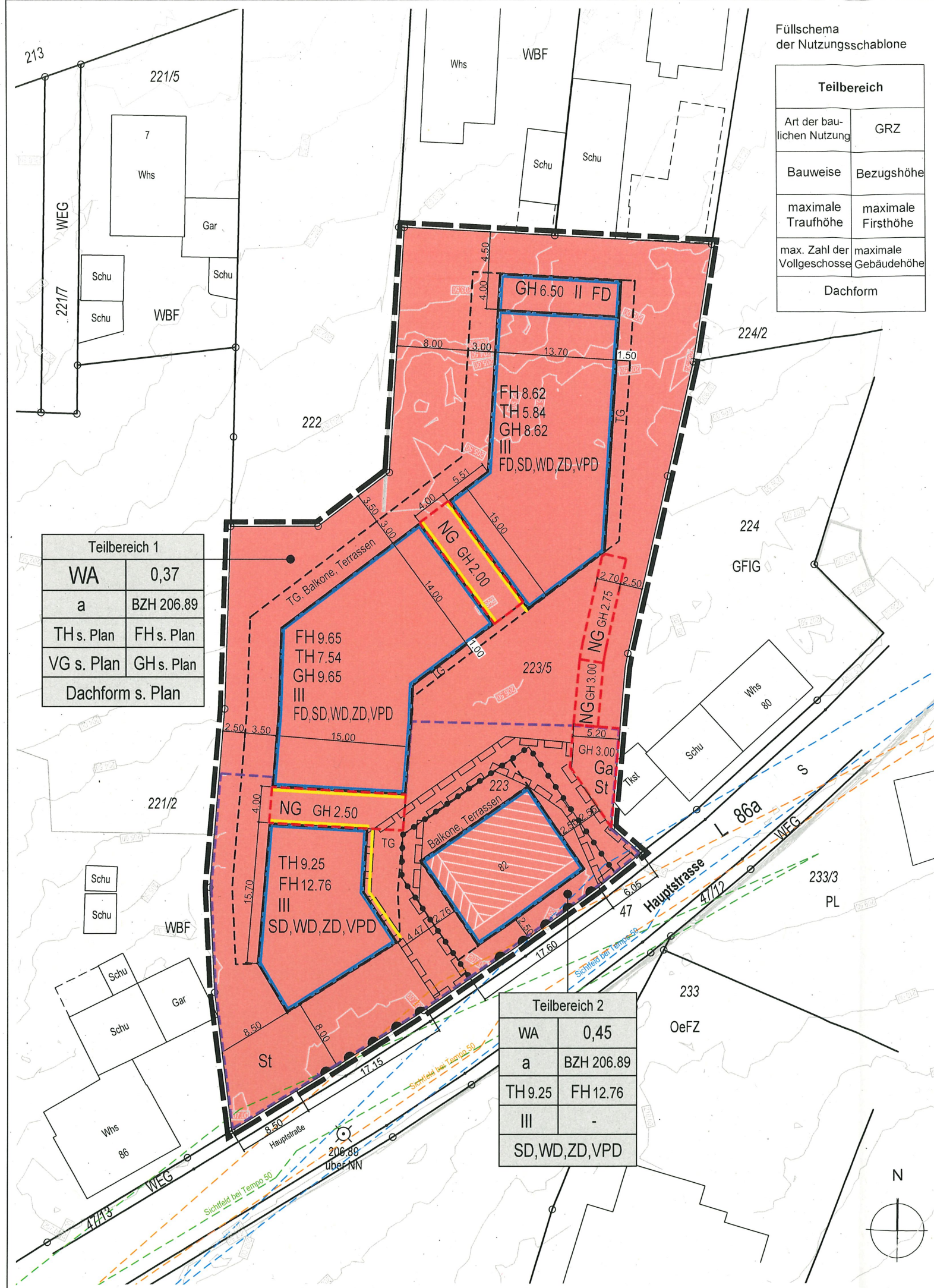




Füllschema der Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Bezugshöhe
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
max. Zahl der Vollgeschosse	maximale Gebäudehöhe
Dachform	

Teilbereich 1

WA	0,37
a	BZH 206.89
TH s. Plan	FH s. Plan
VG s. Plan	GH s. Plan
Dachform s. Plan	

Teilbereich 2

WA	0,45
a	BZH 206.89
TH 9.25	FH 12.76
III	-
SD, WD, ZD, VPD	

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Örtliche Bauvorschriften
- Nachrichtlich

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 25.01.2022
1. Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung am 25.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung am 28.01.2022
1. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 07.02.2022 bis 08.03.2022
mit Text und Begründung in der Fassung vom 25.01.2022 vom 31.01.2022
Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB bis 08.03.2022
mit Fristverlängerung bis 14.03.2022
2. Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung am 03.05.2022
Erneute ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung am 06.05.2022
2. öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 16.05.2022 bis 21.06.2022
mit Text und Begründung in der Fassung vom 19.04.2022 vom 16.05.2022
Erneutes Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB bis 21.06.2022
mit Fristverlängerung bis 30.06.2022
3. Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung am 25.07.2023
Erneute ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung am 25.08.2023
3. öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 01.09.2023 bis 30.09.2023
mit Text und Begründung in der Fassung vom 27.06.2023 vom 15.08.2023
Erneutes Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB bis 30.09.2023
4. Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung am 28.11.2023
Erneute ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung am 01.12.2023
4. öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 11.12.2023 bis 09.01.2024
mit Text und Begründung in der Fassung vom 28.11.2023 vom 04.12.2023
Erneutes Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB bis 09.01.2024
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 20.02.2024 am 05.03.2024
- Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
- Lauf, den 11.03.2024
Bettina Kiss
Bürgermeisterin
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am 15.03.2024

GEMEINDE LAUF
Bebauungsplan
"Hauptstraße 82"

M. 1:500 DIN A3 20.02.2024

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE