



Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 9,25 m Traufhöhe, als Höchstmaß

FH 12,76 m Firsthöhe, als Höchstmaß

GH 6,50 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen,
Balkone und Terrassen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garagen

NG Nebengebäude

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Höhen Bezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs.3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

Zulässige Dachform
SD: Satteldach;
WD: Walmdach;
ZD: Zeltdach;
VPD: Versetztes Pultdach;
FD: Flachdach

Nachrichtlich

Flurstücke alt

Bestandsgebäude

reduzierte Abstandsfläche

Sichtfeld bei Tempo 50

Füllschema der
Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Bezugshöhe
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
max. Zahl der Vollgeschosse	maximale Gebäudehöhe
Dachform	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 25.01.2022
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	am 25.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am 28.01.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom 07.02.2022
mit Text und Begründung in der Fassung vom 25.01.2022	bis 08.03.2022
Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst.Träger öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB	vom 31.01.2022
mit Fristverlängerung	bis 08.03.2022
Erneute Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	bis 14.03.2022
Erneute ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am 03.05.2022
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	am 06.05.2022
mit Text und Begründung in der Fassung vom 19.04.2022	vom 16.05.2022
Erneute Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst.Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	bis 21.06.2022
mit Fristverlängerung	vom 16.05.2022
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom	bis 30.06.2022
	am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Lauf, den

Bettina Kist
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
gem. § 10 (3) BauGB am

GEMEINDE LAUF
Bebauungsplan
"Hauptstraße 82"

M. 1:500 DIN A3 31.07.2023



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE