



Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 9,25 m Traufhöhe, als Höchstmaß

FH 12,76 m Firsthöhe, als Höchstmaß

GH 6,50 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen, Balkone und Terrassen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garagen

NG Nebengebäude

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs.3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

SD,WD,ZD,VPD
FD

Zulässige Dachform
SD: Satteldach;
WD: Walmdach;
ZD: Zeltdach;
VPD: Versetztes Pultdach;
FD: Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Bezugshöhe
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
max. Zahl der Vollgeschosse	maximale Gebäudehöhe
Sichtfeld bei Tempo 50	Dachform

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 25.01.2022
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	am 25.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am 28.01.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 25.01.2022	vom 07.02.2022 bis 08.03.2022
Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB mit Fristverlängerung	vom 31.01.2022 bis 08.03.2022
Erneute Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	bis 14.03.2022
Erneute ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am 03.05.2022
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 19.04.2022	vom 16.05.2022 bis 21.06.2022
Erneute Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Fristverlängerung	vom 16.05.2022 bis 21.06.2022
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom	bis 30.06.2022
	am

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Lauf, den

Bettina Kist
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB

M. 1:500 DIN A3

31.07.2023

GEMEINDE LAUF

Bebauungsplan

"Hauptstraße 82"

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE