



Teilbereich 1	
WA	0,4
a	BZH 206.89
TH s. Plan	FH s. Plan
VG s. Plan	GH s. Plan
Dachform s. Plan	

Teilbereich 2	
WA	0,45
a	BZH 206.89
TH 9.25	FH 13.60
III	-
SD,WD,ZD,VPD	

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- TH 9,25 m Traufhöhe, als Höchstmaß
- FH 13,60 m Firsthöhe, als Höchstmaß
- GH 6,50 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen, Balkone und Terrassen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- NG Nebengebäude
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

Zulässige Dachform
 SD: Satteldach;
 WD: Walmdach;
 ZD: Zeltdach;
 VPD: Versetztes Pultdach;
 FD: Flachdach

Nachrichtlich

- Flurstücke alt
- Flurstücke neu
- Bestandsgebäude
- reduzierte Abstandsfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Bezugshöhe
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
max. Zahl der Vollgeschosse	maximale Gebäudehöhe
Dachform	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 25.01.2022
 Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung am 25.01.2022
 Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung am 28.01.2022
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 07.02.2022 bis 08.03.2022
 mit Text und Begründung in der Fassung vom 25.01.2022
 Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. Träger vom 31.01.2022 bis 08.03.2022
 öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB mit Fristverlängerung bis 14.03.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
 gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom am

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Lauf, den

Oliver Rastetter
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
 gem. § 10 (3) BauGB am

GEMEINDE LAUF

Bebauungsplan

"Hauptstraße 82"

M. 1:500 DIN A3

19.04.2022

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE